

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Terminsvägen 6, 224 67 Lund  
Lunds kommun

Nybyggnadsår: 1965

Energideklarations-ID: 1564677

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
80 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
105 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Freddie Torsteni, Energikonsulterna  
EDEK AB, 2024-12-28

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-12-28

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Skåne                                        | Lund              | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Griffeltavlan 3                              |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 2792167                                                              | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Terminsvägen 6                               |                   | 22467                                                                | Lund                                                |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                             |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                        |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                  | 1965         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                   |              |
| 271 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                        |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | 100                                                          |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa                                                        |              |
|                                                                                                                           |  | 100                                                          |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet AÅMM)                                                                                                |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2301 - 2312                                                                                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |  | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                       |  | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |  |
| 80 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | Fastighetsel¹ (17) kWh                                                                                                                                                                             |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                          |  | Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                  |  |
| 144 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                |  | Värme för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                            |  | Summa² (1-17) kWh                                                                                                                                                                                  |  |
| 0 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |  | Hushållsel³ (18) kWh                                                                                                                                                                               |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                       |  | Verksamhetsel⁴ (19) kWh                                                                                                                                                                            |  |
| 80 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                          |  | Ange solfångararea                                                                                                                                                                                 |  |
| 144 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                |  | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                          |  |
| 0 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  |  | Ja Nej m² kWh/år                                                                                                                                                                                   |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |  | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                       |  | Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                  |  |
| 80 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                              |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                          |  | Ja Nej m² kWh/år                                                                                                                                                                                   |  |
| 144 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                |  | Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                            |  |
| 0 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  |  | 28517 kWh/år                                                                                                                                                                                       |  |
| Byggnadens primärenergianvändning⁶                                                                                                                                                                            |  | Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                 |  |
| 21758 kWh/år                                                                                                                                                                                                  |  | Lund                                                                                                                                                                                               |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                             |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |  |
| 80 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                          |  | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |
| 144 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                |  | 0 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                       |  |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.  
² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.  
³ Den el som ingår i hushållsenergin.  
⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.  
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.  
⁶ Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja     | <input checked="" type="radio"/> Nej          |                                            |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja            | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                                                                                                                                                     | Vid nej, vilket undantag åberopas                                                             |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                           | <div>Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad</div> |
| Kommentar                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               |
| <div>Syftet med besiktning är att bedöma vilka ekonomiskt kostnadseffektiva förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar husets tekniska krav, inomhusmiljö &amp; kulturvärden på ett negativt sätt.</div> |                                                                                               |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

Expert

|                           |                      |                 |
|---------------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn                   | Efternamn            |                 |
| Freddie                   | Torsteni             |                 |
| Datum för godkännande     | E-postadress         |                 |
| 2024-12-28                | freddie@torsteni.com |                 |
| Certifikatnummer          | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| 2917                      | Kiwa Swedcert        | Kvalificerad    |
| Företag                   |                      |                 |
| Energikonsulterna EDEK AB |                      |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                         |                      |                                             |
|-----------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| Län<br>Skåne                            | Kommun<br>Lund       | Dekl.id<br>1564677                          |
| Fastighetsbeteckning<br>Griffeltavlan 3 |                      | Energideklarationen upprättad<br>2024-12-28 |
| Adress<br>Terminsvägen 6                | Postnummer<br>224 67 | Postort<br>Lund                             |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 105 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 115 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 80 kWh/m <sup>2</sup> och år  |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4