

# Årsredovisning 2023

Brf Slöjdgården

745000-1107



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Slöjdgården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1946-03-15.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Lund.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Papegojan 3	1949	Lund

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 446 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Nils Gustav Emanuel Hedin	Ordförande
Erica Jaakkola	Styrelseledamot
Sven Lundahl	Styrelseledamot
Linda Engström	Suppleant
Magnus Hellberg	Suppleant
Lina Pereigis	Suppleant

### Valberedning

Martin Nilsson

### Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två styrelseledamöter tillsammans

### Revisorer

Magnus Hahnsjö    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk och Teknisk Förvaltning	NABO
Värme - komfortavtal	Kraftringen
Trädgårdsskötsel (tom juni).	Veterankraft
Kabel TV	Tele2
Digital Tvättidsbokning	bokatvättid.se
Hjärtstartare	Medigo

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

1a jan 2023 höjdes avgifterna med 10%. 1 juni höjdes de ytterligare 15%.

Under hösten har kraftringen gjort en injustering av elementen i huset. Detta innefattar byte av termostater och radiatorventiler på alla element i huset samt byte av stamventiler och expansionskärl. För att finansiera detta samt för att ha en något större ekonomisk buffert utökade vi våra lån hos sparbanken. Slutbetalning av Kraftringens elementreoveringen hade ej skett vid årsskiftet, vilket förklarar den för tillfället stora kassan.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10,00% och 2023-06-01 med 15,00%.

### Förändringar i avtal

Från och med halvårsskiftet avslutade vi vårt engagemang med Veterankraft och lade över städ och trädgårdsskötsel till NABO. Därmed sköter NABO teknisk förvaltning (inklusive trädgårdsskötsel och städ), teknisk administrativ förvaltning samt ekonomisk förvaltning.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 40 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 135 322	951	944	918
Resultat efter fin. poster	-10 706	-137 699	108	137
Soliditet (%)	0	-122	-133	-105
Yttre fond	272 400	272 400	-	-
Taxeringsvärde	29 000 000	29 000 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	768	641	628	619
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 539	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 539	3 323	3 395	3 468
Sparande per kvm totalyta, kr	59	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	34	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	193	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	262	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,05	-	-	-
Räntekänslighet (%)	4,61	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	263 784	-	-	263 784
Fond, yttre underhåll	272 400	-	-	272 400
Reservfond	16 565	-	-	16 565
Balanserat resultat	-3 150 354	-137 699	-	-3 288 053
Årets resultat	-137 699	137 699	-10 706	-10 706
<b>Eget kapital</b>	<b>-2 735 304</b>	<b>0</b>	<b>-10 706</b>	<b>-2 746 010</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 288 053
Årets resultat	-10 706
<b>Totalt</b>	<b>-3 298 759</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	87 000
Balanseras i ny räkning	-3 385 759
	<b>-3 298 759</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 135 322	947 784
Övriga rörelseintäkter	3	13 830	3 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 149 152</b>	<b>950 784</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-750 808	-775 340
Övriga externa kostnader	8	-123 873	-93 583
Personalkostnader	9	-38 909	-38 443
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 504	-96 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 010 094</b>	<b>-1 003 864</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>139 058</b>	<b>-53 080</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		399	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-150 163	-84 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 764</b>	<b>-84 619</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-10 706</b>	<b>-137 699</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-10 706</b>	<b>-137 699</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	1 925 245	1 999 765
Maskiner och inventarier	12	21 980	43 964
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 947 225</b>	<b>2 043 729</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 947 225</b>	<b>2 043 729</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4 628	0
Övriga fordringar	13	-5 221	2 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	107 724	24 697
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>107 131</b>	<b>26 901</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		547 921	176 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>547 921</b>	<b>176 499</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>655 052</b>	<b>203 400</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 602 277</b>	<b>2 247 129</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		263 784	263 784
Uppskrivningsfond		16 565	16 565
Fond för yttre underhåll		272 400	272 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>552 749</b>	<b>552 749</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 288 053	-3 150 354
Årets resultat		-10 706	-137 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 298 759</b>	<b>-3 288 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-2 746 010</b>	<b>-2 735 304</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	0	4 622 609
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>4 622 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		5 116 890	104 468
Leverantörsskulder		63 107	121 900
Skatteskulder		4 047	2 367
Övriga kortfristiga skulder		-2	22 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	164 245	108 918
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 348 287</b>	<b>359 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 602 277</b>	<b>2 247 129</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>139 058</b>	<b>-53 080</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	96 504	96 498
	<b>235 562</b>	<b>43 418</b>
Erhållen ränta	399	2
Erlagd ränta	-150 163	-84 621
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>85 798</b>	<b>-41 201</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 379	23 981
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-23 459	-37 634
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>59 960</b>	<b>-54 854</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	413 058	0
Amortering av lån	-101 596	-78 351
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>311 462</b>	<b>-78 351</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>371 422</b>	<b>-133 205</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>176 499</b>	<b>309 704</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>547 921</b>	<b>176 499</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Slöjdgården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 109 822	928 284
Hysesintäkter, p-platser	25 500	19 500
<b>Summa</b>	<b>1 135 322</b>	<b>947 784</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	1	0
Elprisstöd	10 815	0
Övriga intäkter	3 014	3 000
<b>Summa</b>	<b>13 830</b>	<b>3 000</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	12 909	0
Städning	50 176	165 551
Besiktning och service	1 123	0
Övrigt	43 438	0
Snöskottning	14 771	0
<b>Summa</b>	<b>122 417</b>	<b>165 551</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	13 730	71 205
Tvättstuga	6 525	0
Källarutrymmen	1 956	0
Dörrar och lås/porttele	10 594	0
Övriga gemensamma utrymmen	7 000	0
VA	24 058	0
Gård/markytor	4 545	0
<b>Summa</b>	<b>68 408</b>	<b>71 205</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	48 554	28 955
Uppvärmning	278 888	364 304
Vatten	51 988	51 470
Sophämtning	50 743	0
<b>Summa</b>	<b>430 173</b>	<b>444 729</b>

## NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	46 347	36 257
Förbrukningsmaterial	6 028	7 244
Programvaror	5 306	0
Revisionsarvoden	32 440	10 656
Ekonomisk förvaltning	33 752	39 427
<b>Summa</b>	<b>123 873</b>	<b>93 583</b>

## NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	29 400	29 100
Sociala avgifter	9 309	9 143
Övriga personalkostnader	200	200
<b>Summa</b>	<b>38 909</b>	<b>38 443</b>

## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	150 146	84 609
Övriga räntekostnader	17	12
<b>Summa</b>	<b>150 163</b>	<b>84 621</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	3 725 971	3 725 971
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 725 971</b>	<b>3 725 971</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 726 206	-1 651 688
Årets avskrivning	-74 520	-74 518
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 800 726</b>	<b>-1 726 206</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>1 925 245</b>	<b>1 999 765</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 000 000	15 000 000
Taxeringsvärde mark	14 000 000	14 000 000
<b>Summa</b>	<b>29 000 000</b>	<b>29 000 000</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	570 366	570 366
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>570 366</b>	<b>570 366</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-526 402	-504 422
Avskrivningar	-21 984	- 21 980
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-548 386</b>	<b>-526 402</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>21 980</b>	<b>43 964</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	-5 221	2 204
<b>Summa</b>	<b>-5 221</b>	<b>2 204</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 676	24 697
Fastighetsskötsel	6 331	0
Städning	8 839	0
Uppvärmning	26 531	0
Försäkringspremier	8 099	0
Kabel-TV	12 810	0
Förvaltning	8 438	0
<b>Summa</b>	<b>107 724</b>	<b>24 697</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Sparbanken Skåne	2024-02-10	1,53 %	2 350 520	2 402 756
Sparbanken Skåne	2024-04-02	4,74 %	2 766 370	2 402 672
<b>Summa</b>			<b>5 116 890</b>	<b>4 805 428</b>
Varav kortfristig del			5 116 890	104 468

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 116 890 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 249	0
El	4 781	0
Vatten	4 687	0
Löner	30 000	29 100
Sociala avgifter	9 500	9 143
Förutbetalda avgifter/hyror	112 028	70 675
<b>Summa</b>	<b>164 245</b>	<b>108 918</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 277 000	5 277 000

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

1 jan 2024 höjdes månadsavgifterna med 12%.



## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Nils Gustav Emanuel Hedin  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Erica Jaakkola  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Sven Lundahl  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnus Hahnsjö  
Revisor