

Årsredovisning

Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund

769628-0176

Styrelsen för Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SIDA

- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hur upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens styrelse:

Ordinarie styrelseledamöter		Valda t.o.m. årsstämman
Lars Henriksson	Ordförande	2025
Carl-Henric Nilsson	Ledamot	2025
Lydia Karadak	Ledamot	2025
Dennis Tabakovic	Ledamot	2025
Johan Råde	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Fabian Solberg	Suppleant	2025
----------------	-----------	------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två firmatecknare i förening. Styrelsen ska bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Revisor		Valda t.o.m. årsstämman
David Walman	Rävisor AB	2025

Föreningen har avtal med nedanstående företag

KPO Förvaltnings AB	Ekonomisk förvaltning AB
Sekant Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel och städning
Örestads Industribevakning AB	Bevakning
Fyrfasen Energi AB	Elhandel
Kraftringen Energi AB	Elnät och fjärrvärme
VA Syd AB	Vatten och avlopp
Lunds Renhållningsverk	Sophämtning
Länsförsäkringar Skåne	Fastighets- och ansvarsförsäkring
Ownit	TV och bredband

Föreningen äger fastigheten Lund Spettet 7 i Lunds kommun. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-11-22.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Det finns en fullvärdesförsäkring hos Länsförsäkringar.

Föreningen upplåter 42 bostadslägenheter med en totalyta på 2032 kvm samt 1 hyreslokal med en yta på 264 kvm.

Marken innehas med äganderätt.

Arbetet med att upprätta en underhållsplan pågår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen genomförde fyra styrelsemöten enligt plan för 2024. Därutöver hölls vår årsstämma med konstituerande styrelsemöte i maj.

Under 2024 drogs föreningens amortering ner till 0,5% i samförstånd med vår bank. Styrelsens ambition är att återgå till 1,0% amortering 2025. De fallande räntorna har gynnat föreningens kostnadsbild och vårt kassaflöde är positivt.

Styrelsen har gjort en översyn av beloppet som avsätts till föreningens Underhållsfond. Sedan föreningens start har 50 kr/m2 avsatts. Fram tills i år har detta belopp endast varit av bokföringsteknisk art. Styrelsens ambition för 2025 är att höja beloppet till 150 kr per m2 och samtidigt amortera samma summa.

I januari genomfördes efterbesiktning 2 till 2-årsbesiktningen. Bara ett mindre antal fel återstår att åtgärda.
I november genomfördes 5-årsbesiktningen. Då upptäcktes cirka 40, mestadels mindre, fel.

Årsavgifterna höjdes med 28% från och med 2024-01-01.

Medlemsinformation

Vid årets slut uppgick antalet medlemmar i föreningen till 81 st (79 st).
Föregående års medlemsantal inom parentes.

Fem stycken lägenhetsöverlåtelse har skett under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 007	2 363	2 007	1 927
Resultat efter finansiella poster	-492	-745	-697	-356
Soliditet %	73	73	73	73
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	14 373	14 443	14 593	14 858
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med	1 045	815	566	566
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	220,84	228,91	212,86	--
Sparande (kr) per kvadratmeter	153,53	42,99	64,18	--
Räntekänslighet %	15,54	22,86	29,13	--

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida åtaganden. Under 2024 har föreningen haft sänkt amortering (0,5% istället för 1 %) och kommer att återgå till normal amorteringstakt 2025. Den sänkta nivån på amortering ledde till att föreningen uppvisade ett positivt kassaflöde på cirka 102 tkr (se sid 8).

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	93 940 000	406 600	-1 563 549	-745 825
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-745 825	745 825
Avsättning till underhållsfond		101 650	-101 650	
Årets resultat				-492 006
Belopp vid årets utgång	93 940 000	508 250	-2 411 024	-492 006

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 411 024
Årets resultat	-492 006
<i>Summa</i>	<i>-2 903 030</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-2 903 030
<i>Summa</i>	<i>-2 903 030</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	3 007 239	2 363 232
Övriga rörelseintäkter	3	4 900	70 802
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 012 139	2 434 034
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-876 538	-867 106
Övriga externa kostnader	5	-236 506	-255 181
Personalkostnader		-112 955	-103 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-844 584	-844 584
Summa rörelsekostnader		-2 070 583	-2 070 362
Rörelseresultat		941 556	363 672
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 423	11 095
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 444 985	-1 120 592
Summa finansiella poster		-1 433 562	-1 109 497
Resultat efter finansiella poster		-492 006	-745 825
Resultat före skatt		-492 006	-745 825
Årets resultat		-492 006	-745 825

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	124 014 306	124 858 890
Summa materiella anläggningstillgångar		124 014 306	124 858 890
Summa anläggningstillgångar		124 014 306	124 858 890
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 928	0
Övriga fordringar		6	7 569
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	74 308	72 479
Summa kortfristiga fordringar		89 242	80 048
Kassa och bank	9		
Kassa och bank		1 037 677	935 857
Summa kassa och bank		1 037 677	935 857
Summa omsättningstillgångar		1 126 919	1 015 905
SUMMA TILLGÅNGAR		125 141 225	125 874 795

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	93 940 000	93 940 000
Fond för yttre underhåll	508 250	406 600
Summa bundet eget kapital	94 448 250	94 346 600
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-2 411 024	-1 563 549
Årets resultat	-492 006	-745 825
Summa fritt eget kapital	-2 903 030	-2 309 374
Summa eget kapital	91 545 220	92 037 226
Långfristiga skulder10		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 947 464	0
Summa långfristiga skulder	10 947 464	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 060 060	33 174 832
Förskott från kunder	5 588	0
Leverantörsskulder	90 232	83 657
Skatteskulder	91 060	45 530
Övriga skulder	110 294	113 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter11	291 307	420 011
Summa kortfristiga skulder	22 648 541	33 837 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	125 141 225	125 874 795

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	941 556	363 672
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	844 584	844 584
Erhållen ränta	11 423	11 095
Erlagd ränta	-1 444 985	-1 120 592
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	352 578	98 759
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-9 194	-7 389
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-74 256	154 364
Kassaflöde från den löpande verksamheten	269 128	245 734
Finansieringsverksamheten		
Amortering lån	-167 308	-345 312
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-167 308	-345 312
Årets kassaflöde	101 820	-99 578
Likvida medel vid årets början	935 857	1 035 435
Likvida medel vid årets slut	1 037 677	935 857

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2), samt 2023:1 kompletterande upplysningar. Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fond för yttre underhåll

Avsättning till underhållsfond görs med 50 kr / BOA enligt föreningens stadgar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	1%	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flersöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	2 124 296	1 451 117
Hyror, lokaler	655 753	612 399
Eldebitering	97 662	170 188
Fiber	129 528	129 528
Summa	3 007 239	2 363 232

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024	2023
	Elstöd	0	67 791
	Övriga intäkter	4 900	3 011
	Summa	4 900	70 802

Not 4	Driftkostnader	2024	2023
	Fastighetsskötsel	66 368	54 681
	Städning	46 515	45 327
	Kostnad för bevakning	5 998	5 748
	Fastighetsförsäkring	38 905	32 346
	Fastighetsskatt	45 530	68 452
	Reparationer	28 695	17 122
	El	201 088	187 378
	Värme	221 328	210 186
	Vatten och avlopp	84 743	128 234
	Sophämtning	60 108	65 026
	Övriga fastighetskostnader	77 260	52 606
	Summa	876 538	867 106

Posten övriga fastighetskostnader avser främst besiktning.
Posten fastighetsskatt 2023 innehåller även kostnad från 2021.

Not 5	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Programvaror	1 658	1 658
	Ersättning till revisor	10 674	32 334
	Redovisningstjänster enligt avtal	70 380	68 988
	Redovisningstjänster extr deb	6 875	2 750
	Bankkostnader	3 549	3 320
	IT-tjänster	6 881	5 250
	Kostnad för föreningsstämma	0	2 000
	Konsultarvoden	0	6 250
	Fiber/TV	133 927	124 009
	Föreningsavgifter	0	2 083
	Övriga externa kostnader	2 562	6 539
	Summa	236 506	255 181

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader till kreditinstitut	1 444 985	1 118 959
	Ränta skattekonto	0	1 588
	Övriga räntekostnader	0	45
	Summa	1 444 985	1 120 592

Not 7 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 237 226	128 237 226
Utgående anskaffningsvärden	128 237 226	128 237 226
Ingående avskrivningar	-3 378 336	-2 533 752
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-844 584	-844 584
Utgående avskrivningar	-4 222 920	-3 378 336
Redovisat värde	124 014 306	124 858 890

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	37 835	35 466
Förutbetalda IT-tjänster	7 148	7 758
Förutbetald bredband/TV	28 950	26 460
Förutbetald programlicens	375	368
Upplupen intäkt bunden placering	0	2 427
Summa	74 308	72 479

Not 9 Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
Ålandsbanken	0	803
Handelsbanken transaktionskonto	537 677	435 054
Handelsbanken Placering	250 000	250 000
Handelsbanken Placering	250 000	250 000
Summa	1 037 677	935 857

Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken 17-265681-58362	0	11 027 632
Handelsbanken 17-265681-246301	0	11 059 200
Handelsbanken 17-265681-321765	0	11 088 000
Handelsbanken 17-265681-359555	10 971 632	0
Handelsbanken 17-265681-414284	11 003 332	0
Handelsbanken 17-265681-415326	11 032 560	0
Kortfristig del av långfristig skuld	-22 060 060	-33 174 832
Summa	10 947 464	0

Två av föreningens lån förfaller inom ett år från balansdagen varför dessa klassas som kortfristiga skulder.

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna räntekostnader	1 850	8 551
	Förutbetalda hyror	182 288	326 920
	Upplupet arvode revisor	17 000	23 376
	Upplupen el	21 513	20 046
	Upplupen värme	29 157	27 950
	Upplupen renhållning	5 091	5 474
	Upplupen VA	7 403	7 694
	Upplupna sociala avgifter	27 005	0
	Summa	291 307	420 011

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	34 520 000	34 520 000
	Summa ställda säkerheter	34 520 000	34 520 000

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Lund 2025- -

Lars Henriksson Carl-Henric Nilsson

Dennis Tabakovic Lydia Karadak

Johan Råde

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- -

Rävisor AB

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: 769628-0176 Bostadsrattsforening Spettet 7 i Lund

ID: 69257ae0-21d5-11f0-ad47-3d25f7651d04

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-25

Underskrifter

Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund 7696280176

Johan Råde

johan.rade@gmail.com

Signerat: 2025-04-25 15:24 BankID JOHAN RÅDE

Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund 7696280176

Lars Ingvar Mikael Henriksson

macholasse@gmail.com

Signerat: 2025-04-25 15:36 BankID LARS HENRIKSSON

Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund 7696280176

Dennis Tabakovic

dennistabakovic@outlook.com

Signerat: 2025-04-25 16:44 BankID DENNIS TABAKOVIC

Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund 7696280176

Lydia Karadak

lydia.karadak@gmail.com

Signerat: 2025-04-25 15:27 BankID LYDIA KARADAK

Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund 7696280176

Carl-Henric Lennart Nilsson

carl-henric.nilsson@kunskapspartner.se

Signerat: 2025-04-25 16:29 BankID Carl-Henric Lennart

Nilsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
769628-0176 Bostadsrattsforening Spettet 7 i Lund_20250425130058.pdf	384.1 kB	036c a936 8026 7510 72cf 123d d267 3c1e cc27 df52 53b0 c16f 319f d5c6 6146 1568

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-25	15:01	Skapat via API.
2025-04-25	15:24	Signerat Johan Råde, Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund Genomfört med: BankID av JOHAN RÅDE. IP: 155.4.217.12
2025-04-25	15:27	Signerat Lydia Karadak, Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund Genomfört med: BankID av LYDIA KARADAK. IP: 78.72.76.58
2025-04-25	15:36	Signerat Lars Ingvar Mikael Henriksson, Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund Genomfört med: BankID av LARS HENRIKSSON. IP: 104.28.31.64

Händelser

2025-04-25	16:29	Signerat Carl-Henric Lennart Nilsson, Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund Genomfört med: BankID av Carl-Henric Lennart Nilsson. IP: 85.235.12.232
2025-04-25	16:44	Signerat Dennis Tabakovic, Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund Genomfört med: BankID av DENNIS TABAKOVIC. IP: 144.2.246.83

 ID:058a43c0-2401-11f0-ad47-3d25f7651d04 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Spettet 7 i Lund
769628-0176**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Spettet 7 i Lund för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Spettet 7 i Lund för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 058a43c0-2401-11f0-ad47-3d25f7651d04

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-04-28

Underskrifter

Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund 7696280176
David Oskar Petter Walman
david.walman@ravisor.se
Signerat: 2025-04-28 09:19 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
69257ae0-21d5-11f0-ad47-3d25f7651d04-signerat.pdf	1.2 MB	291d d733 ab86 d9b5 33c8 87de 7b99 77ac 4177 c40f 2016 905e 2b3c a9d4 35b7 6ad3
rb Spettet 7 i Lund_20250428071839.pdf	47.3 kB	4878 5492 2b1c 68da 62ef 2d3f 86b1 ae83 1f0e 365c 6b34 7387 d358 0286 67db 42ee

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-04-28	09:18	Skapat via API.
2025-04-28	09:19	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsförening Spettet 7 i Lund Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.18.88



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19