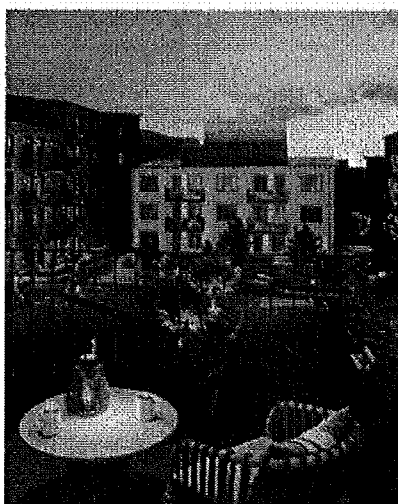




ÅRSREDOVISNING 2023

Brf Reuterdahl



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Reuterdahl med säte i LUND org.nr. 745000-0760 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1958. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-08-26.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Lunds kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Reuterdahl 1	1959-01-01	1960

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-03-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
27	garageplatser	0
28	p-platser	0
9	lokaler (upplåtna med bostadsrätt)	736
3	lokaler (hyresrätt)	204
99	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	6 925
Totalt 166 objekt		7 865

Föreningens lägenheter fördelas på: 24 st 1 rok, 24 st 2 rok, 26 st 3 rok, 1 st 4 rok, 24 st 5 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Kerstin Olin	Ordförande, vald till 2024
Sasan Fallahi	Sekreterare, vald till 2024
Åke Johansson	Kassör, vald till 2025
Göran Carpef	Ledamot, vald till 2025
Anna Fabri	Ledamot, vald till 2025
Joanna Bodén	Suppleant, vald till 2025
Ann-Charlotte Jönsson	Suppleant, vald till 2024

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Kerstin Olin, Sasan Fallahi och Ann-Charlotte Jönsson.

Firman har tecknats av Åke Johansson och Kerstin Olin.

Revisorer har varit: Bertil Ingelström med Tord Torisson som suppleant valda av föreningen.

Valberedning har varit Inger Gustavsson, Roger Hildingsson och Mansoureh Ghannad, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25. På stämman deltog 25 röstberättigade medlemmar.

Föreningen har avtal med nedanstående leverantörer

Kraftringen, elavtal
Kraftringen, uppvärmning med fjärrvärme
Tele2, kabel-TV
Halebop, bredband
HSB Skåne, ekonomisk förvaltning
Farmartjänst, teknisk förvaltning
Kone Hissar, serviceavtal
Garantistäd, lokalvård
Länsförsäkringar, fastighetsförsäkring (fullvärde)

I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Bostadsrättstillägget försäkrar den boendes underhållsansvar utöver den vanliga hemförsäkringen.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +9% per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Under året har installation av nya tappvattenledningar påbörjats. Entreprenör är Sandbäckens rör i Lund AB.

Under året har även försäljning av Bagerilokalen Baktanken, adress Dag hammarskjölds väg 1 B, genomförts. Köpare är Jakob Lenneryd, Lund

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 10 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 166 och under året har det tillkommit 14 och avgått 12 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 168.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	211	150	163	203	43
Skuldsättning, kr/kvm	1 393	1 393	1 411	1 428	1 482
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	1 430	1 430	1 448	1 466	1 521
Räntekänslighet, %	3	3	3	3	3
Energikostnad, kr/kvm	158	168	163	137	140
Årsavgifter, kr/kvm	583	558	547	511	501
Årsavgifter/totala intäkter, %	89	90	89	91	89
Totala intäkter, kr/kvm	636	601	599	585	577
Nettoomsättning, tkr	4 952	4 729	4 703	4 594	4 348
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 337	787	-640	1 139	-9 815
Soliditet, %	3	-8	-15	-9	-19

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Föreningen uppvisar ett negativt balanserat resultat för 2023, resultatet är negativt beroende på tidigare års negativa resultat. Årets resultat är positivt och för att säkerställa framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 188 341	0	0	1 188 341
Underhållsfond, kr	1 405 974	0	-145 500	1 260 474
S:a bundet eget kapital, kr	2 594 315	0	-145 500	2 448 815
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-4 249 304	787 226	145 500	-3 316 578
Årets resultat, kr	787 226	-787 226	1 337 473	1 337 473
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-3 462 078	0	1 482 973	-1 979 105
S:a eget kapital, kr	-867 763	0	1 337 473	469 710

* Under året har lanspråktagande av underhållsfond skett med 145 500 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller lanspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-3 462 078
Årets resultat, kr	1 337 473
lanspråktagande av underhållsfond, kr	145 500
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 979 105

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-1 979 105
------------------------------------	-------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 952 483	4 729 030
Övriga rörelseintäkter	Not 3	56 553	300
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		5 009 036	4 729 330
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 4	-2 811 976	-3 254 020
Underhåll enligt plan	Not 5	-145 500	0
Övriga externa kostnader	Not 6	-102 236	-56 777
Personalkostnader och arvoden	Not 7	-178 637	-145 817
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 8	-173 302	-395 509
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-3 411 651	-3 852 124
RÖRELSERESULTAT		1 597 385	877 207
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		122 916	11 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 828	-101 073
SUMMA FINANSIELLA POSTER		-259 912	-89 980
ÅRETS RESULTAT		1 337 473	787 226

BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	5 658 392	5 831 694
Pågående nyanläggningar	Not 10	2 228 115	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 886 507</u>	<u>5 831 694</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 886 507</u>	<u>5 831 694</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	20 010	4 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	69 256	54 959
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>89 266</u>	<u>59 775</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	3 000 000	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa		4 278	778
Bank	Not 14	2 864 068	5 448 479
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>2 868 346</u>	<u>5 449 257</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 957 612</u>	<u>5 509 032</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 844 118</u>	<u>11 340 726</u>

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 188 341	1 188 341
Fond för yttre underhåll	1 260 474	1 405 974
<i>Summa bundet eget kapital</i>	2 448 815	2 594 315
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-3 316 578	-4 249 304
Årets resultat	1 337 473	787 226
<i>Summa ansamlad förlust</i>	-1 979 105	-3 462 078
Summa eget kapital	469 710	-867 763
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	0
<i>Summa långfristiga skulder</i>	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 15	10 957 487
Medlemmarnas inre fond	Not 16	228 271
Leverantörsskulder		1 355 002
Aktuell skatteskuld	Not 17	18 928
Övriga kortfristiga skulder	Not 18	4 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	810 053
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	13 374 408	12 208 489
Summa skulder	13 374 408	12 208 489
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 844 118	11 340 726

KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Rörelseresultat	1 597 385	877 207
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	173 302	395 509
Övriga poster	0	0
	<u>1 770 687</u>	<u>1 272 716</u>
Erhållen ränta	110 249	11 093
Erlagd ränta	-332 617	-76 296
Betald inkomstskatt	0	0
Övriga poster	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	<u>1 548 319</u>	<u>1 207 512</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	0	0
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-26 581	-1 709
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	1 125 465	-15 928
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	<u>2 647 203</u>	<u>1 189 875</u>
INVESTERINGSVERKSAMHET		
Investeringar i fastigheter	-2 228 115	0
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	0
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET	<u>-2 228 115</u>	<u>0</u>
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	0	-137 620
Inbetalda insatser	0	0
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	<u>0</u>	<u>-137 620</u>
ÅRETS KASSAFLÖDE	419 088	1 052 255
Likvida medel vid årets början	5 449 257	4 397 002
Likvida medel vid årets slut	<u>5 868 346</u>	<u>5 449 257</u>
	419 088	1 052 255

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

NOTER

Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Då detta är första gången föreningen upprättar årsredovisning enligt detta allmänna råd innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligt påverkat jämförbarheten med föregående år trots att föreningen valt att tillämpa 3 kap. 5§ fjärde stycket årsredovisningslagen (1995:1554) och inte räknat om jämförelsetalen. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Föreningen är ett mindre företag och har inte utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för föregående år enligt K3:s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer istället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas: Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 10-120 år
Mark skrivs inte av.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Årsavgifter bostäder	3 924 504	3 737 664
Årsavgifter lokaler	540 816	538 908
Hysesintäkt lokaler	171 236	171 236
Hysesintäkt garage och bilplatser	163 350	166 050
Hysesintäkt övrigt	10 000	4 325
Konsumtionsavgift TV/bredband/iptelefoni	99 540	89 040
Avsatt till inre fond	-13 500	-13 500
Intäkt andrahandsupplåtelse	49 537	25 307
Intäkt överlåtelser och pantförskrivning	7 000	10 000
	4 952 483	4 729 030
Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER		
Elstöd	46 105	0
Övrigt	10 448	300
	56 553	300
Not 4 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer	-367 192	-765 285
El	-146 844	-202 878
Uppvärmning	-887 787	-927 148
Vatten	-211 495	-193 410
Renhållning	-193 782	-187 364
TV, bredband, iptelefoni	-153 415	-152 098
Hissar serviceavtal & besiktning	-39 393	-41 951
Förvaltningskostnader	-525 033	-513 556
Försäkringar	-72 436	-67 647
Fastighetsskatt	-207 171	-200 241
Övriga driftskostnader	-7 429	-2 442
	-2 811 976	-3 254 020
Not 5 UNDERHÅLL ENLIGT PLAN		
Underhåll mark och utemiljö	-145 500	0
	-145 500	0
Not 6 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Övriga förvaltningskostnader	-25 229	-30 242
Föreningsverksamhet	-1 250	0
Kontorsutrustning och -material	-2 448	-1 737
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-6 771	-9 424
Konsulter	-66 537	-15 375
	-102 236	-56 777
Not 7 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN		
Medelantal anställda	0	0
Arvode till styrelsen	-130 000	-130 000
Övriga arvoden	-8 600	-6 400
Revisionsarvode	-17 100	-8 200
Sociala avgifter	-22 937	-1 217
	-178 637	-145 817
Not 8 AVSKRIVNINGAR		
Byggnader	-173 302	-395 509
	-173 302	-395 509

2023-12-31

2022-12-31

Not 9 BYGGNADER OCH MARK

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften
Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år 2073

Ackumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde byggnader	15 904 978	15 904 978
Ingående anskaffningsvärde mark	213 000	213 000
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	246 544	246 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 364 522	16 364 522

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar byggnader	-10 286 284	-9 890 775
Årets avskrivningar byggnader	-173 302	-395 509
Ingående avskrivningar markanläggningar	-246 544	-246 544
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-10 706 130	-10 532 828

Utgående redovisat värde

5 658 392

5 831 694

Redovisade värden byggnader

5 445 392

5 618 694

Redovisade värden mark

213 000

213 000

Fastighetsbeteckning: Reuterdahl 1

Taxeringsvärde	Värdeår	Byggnad	Mark	Totalt	Föreg år
Bostäder hyreshus		75 000 000	72 000 000	147 000 000	147 000 000
Lokaler		3 310 000	1 676 000	4 986 000	4 986 000
		78 310 000	73 676 000	151 986 000	151 986 000

Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning	11 730 000	11 730 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	11 730 000	11 730 000

Not 10 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR

Årets Investering	2 228 115	0
Utgående värde pågående nyanläggningar	2 228 115	0

Pågående nyanläggningar avser tappvattenledningar och laddstolpar och planeras vara klart 2024 till en total utgift av ca 9 000 000 kr.

Not 11 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR

Skattekonto	20 010	4 816
	20 010	4 816

Not 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Förutbetalad försäkring	18 426	17 158
Förutbetalad kabel-TV och bredband	38 163	37 801
Upplupna ränteintäkter	12 667	0
	69 256	54 959

2023-12-31

2022-12-31

Not 13 KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Räntesats	Konv.datum		
Placering HSB 3 mån	3,80%	2024-02-21	3 000 000	0
			3 000 000	0

Not 14 KASSA OCH BANK

Handkassa		4278	778
Handelsbanken affärskonto		29 200	0
Handelsbanken e-kapitalkonto		1 013 949	0
Handelsbanken transaktionskonto		1 820 919	5 448 479
		2 868 346	5 449 257

Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	4,85%	2024-02-02	221 652	0
Stadshypotek AB	4,85%	2024-02-02	2 735 835	0
Stadshypotek AB	4,85%	2024-02-02	4 000 000	0
Stadshypotek AB	4,80%	2024-01-30	4 000 000	0
			10 957 487	0

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 0

Nästa års amortering av långfristig skuld 0

Lån som ska konverteras inom ett år 10 957 487

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **10 957 487**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 4,83%

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 10 957 487

Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år 0

Not 16 MEDLEMMARNAS INRE FOND

Ingående värde	228 218	220 826
Avsättning	13 500	13 500
Uttag	-13 446	-6 108
	228 271	228 218

Not 17 AKTUELL SKATTESKULD

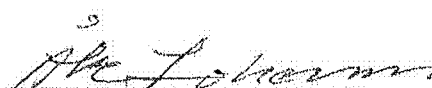
Årets beräknade skatteskuld	18 928	14 858
	18 928	14 858

Not 18 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

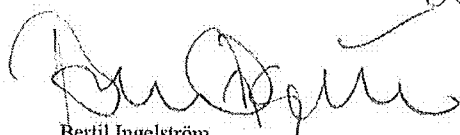
Övriga kortfristiga skulder	4 666	5 126
	4 666	5 126

	2023-12-31	2022-12-31
Not 19 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER		
Upplupna löner och arvoden	111 200	111 200
Upplupna sociala avgifter	15 000	15 000
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	172 564	194 660
Upplupna räntekostnader	86 366	36 155
Förutbetalda årsavgifter och hyror	424 923	446 575
	<u>810 053</u>	<u>803 590</u>

Lund 2024-05-07


Kerstin Olin
Sasan Fallahi
Åke Johansson
Johan Sjöberg
Anna Fabri

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-08


Bertil Ingelström
Revisor vald av föreningsstämman

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Reuterdahl

Organisationsnummer 745000-0760

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsen förvaltning i Brf Reuterdahl för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Det är styrelsen som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Styrelsen har dessutom ansvar för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredo-visningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att min revision ger mig rimlig och ändamålsenlig grund för uttalanden nedan.

Uttalanden

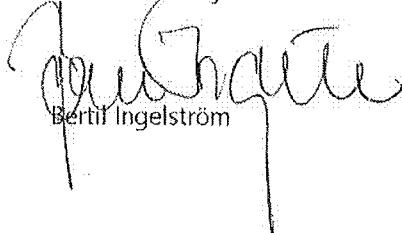
Redovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed, varför jag tillstyrker

- att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför jag tillstyrker

- att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Lund den 8-maj 2024


Bertil Ingelström