

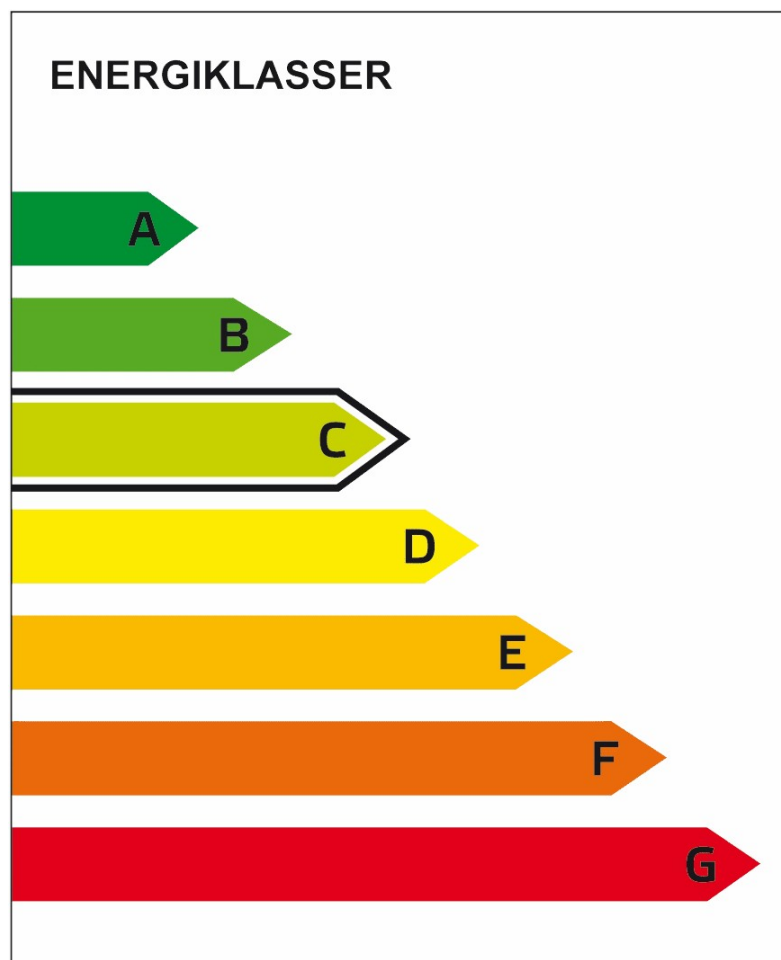
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Kung Oskars Väg 13, 222 35 Lund
Lunds kommun

Nybyggnadsår: 2020

Energideklarations-ID: 1044998



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
68 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kjell-Åke Henriksson, JM AB,
2020-02-12

Energideklarationen är giltig till:
2030-02-12

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Lund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Raffinaderiet 4			Egen beteckning Brf Kung Oskar 1		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 990004	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Kung Oskars Väg 15C		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	
Adress Kung Oskars Väg 15D		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	
Adress Kung Oskars Väg 15E		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	
Adress Kung Oskars Väg 15F		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	
Adress Kung Oskars Väg 15G		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	
Adress Kung Oskars Väg 17		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	
Adress Kung Oskars Väg 19		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	
Adress Raffinadgatan 4		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	
Adress Raffinadgatan 6		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	
Adress Raffinadgatan 8		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1482913	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Kung Oskars Väg 13		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☒	
Adress Kung Oskars Väg 15A		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	
Adress Kung Oskars Väg 15B		Postnummer 22235	Postort Lund	Huvudadress ☐	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☐ Enkel ☒ Komplex		Friliggande	2020	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
16345 m²	Fördela enligt nedan:			
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)			100
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem			
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang			
2	Kontor och förvaltning			
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel			
1	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel			
Antal trapphus	Köpcentrum			
7	Vård, dygnet runt			
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)			
163	Skolor (förskola-universitet)			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)			
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad			
0,4 l/s,m²				
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				Summa
☒ Nej				100
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Eldningsolja		10 000 kWh/m³	
Naturgas		11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)	
Stadsgas		5 880 kWh/1 000 m³	
Pellets		4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el som ingår i energiprestanda			
Fjärrkyla (15)		kWh	
El för komfortkyla (16)		kWh	
Fastighetsel¹ (17)		149430 kWh	
Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)			
Hushållsel² (18)		kWh	
Verksamhetsel³ (19)		kWh	
Energier för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?	
Summa 1 - 17⁴		811284 kWh	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?	
		Ange solfångarareal	
		m²	
		Beräknad energiproduktion	
		kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
811284 kWh/år		1115931 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
68 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	98 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☐ Ja ☒ Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden uppfyller nybyggnadskravet i BBR

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kjell-Åke	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-02-12	kjell-ake.henriksson@jm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2187	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
JM AB		