

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen RIPAN
745000-1545
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Säkerhet och ansvarsförbindelser	5
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf RIPAN, 745000-1545 avger härmed följande redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter avseende räkenskapsåret 2024.

Styrelse

Fanny Zetterstedt	ledamot
Bernt-Åke Hedmer	ledamot
Sofia Linder	ledamot

Revisor

Thommy Hartman

Medlemmar

Föreningen består av 13 st lägenheter, vilka samtliga är bostadsrätter = medlemmar.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 13 800 000 kr, varav 6 600 000 kr utgör byggnad och 7 200 000 kr mark.

Försäkringar

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Disposition av föreningens resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	1 983 597
Årets resultat före fondförändring	-393 258
Summa överskott	1 590 339
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
I ny räkning överförs	1 590 339
Summa	1 590 339

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	1	529 968	506 827
		529 968	506 827
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-697 866	-397 145
Personalkostnader	3	-32 854	-28 912
Rörelseresultat		-200 752	80 770
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		926	1 099
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 998	-146 385
Resultat efter finansiella poster		-350 824	-64 516
Bokslutsdispositioner		-42 434	-40 775
Resultat före skatt		-393 258	-105 291
Årets resultat		-393 258	-105 291

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 898 284	6 608 284
		6 898 284	6 608 284
Summa anläggningstillgångar		6 898 284	6 608 284
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar	5	45 694	46 227
Övriga fordringar		46 377	38 933
		92 071	85 160
<i>Kassa och bank</i>		57 592	124 776
Summa omsättningstillgångar		149 663	209 936
SUMMA TILLGÅNGAR		7 047 947	6 818 220

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		2 000 390	1 957 956
		2 000 390	1 957 956
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 983 597	2 088 888
Årets resultat		-393 258	-105 291
		1 590 339	1 983 597
Summa eget kapital		3 590 729	3 941 553
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 371 666	2 791 800
		3 371 666	2 791 800
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda månadsavgifter		31 633	24 170
Övriga skulder		6 900	6 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	47 019	54 097
		85 552	84 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 047 947	6 818 220

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 017 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 1 Årsavgifter och övriga intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter lägenheter	529 968	486 203
Övriga intäkter		20 624
	529 968	506 827

Not 2 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kabel-TV	28 997	27 578
Fjärrvärme	147 703	135 443
Elenergi	53 700	58 038
Vatten o avlopp	49 941	38 278
Renhållning	56 095	53 637
Reparation o underhåll	284 562	23 571
Fastighetsskatt	21 190	20 657
Försäkringspremier	24 935	22 938
Diverse omkostnader	30 743	17 005
	697 866	397 145

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse	25 000	22 000
Övriga anställda		-
Summa	25 000	22 000
Sociala kostnader	7 854	6 912

Not 4 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	6 608 284	6 608 284
Förbättringskostnader	290 000	
	6 898 284	6 608 284
Redovisat värde vid årets slut	6 898 284	6 608 284

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran	45 694	46 227
	45 694	46 227

Not 6 Eget kapital

	Insats- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 957 955	2 088 888	-105 291
Enligt stämmobeslut			
- Balanseras i ny räkning		-105 291	105 291
Ökning insatskapitalet	42 434		
Årets resultat			-393 258
Vid årets slut	2 000 389	1 983 597	-393 258

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Sparbanken Skåne	3 371 666	-
Bertil Lindahl	-	2 791 800
	3 371 666	2 791 800

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda månadsavgifter	31 633	24 170
Upplupna kostnader	47 020	54 098
	78 653	78 268

Underskrifter

Lund 2025-03-24

Fanny Zetterstedt

Bernt-Åke Hedmer

Sofia Linder

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025


Tommy Hartman
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ripan Org.nr 745000-1545

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Ripan för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

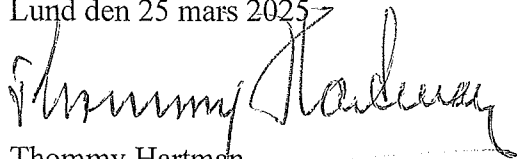
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen

Samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund den 25 mars 2025



Thommy Hartman
Revisor