

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen RIPAN
745000-1545
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Säkerhet och ansvarsförbindelser	5
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf RIPAN, 745000-1545 avger härmed följande redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter avseende räkenskapsåret 2024.

Styrelse

Fanny Zetterstedt	ledamot
Bernt-Åke Hedmer	ledamot
Sofia Linder	ledamot

Revisor

Thommy Hartman

Medlemmar

Föreningen består av 13 st lägenheter, vilka samtliga är bostadsrätter = medlemmar.

Fastighetens taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad till 13 800 000 kr, varav 6 600 000 kr utgör byggnad och 7 200 000 kr mark.

Försäkringar

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Länsförsäkringar.

Disposition av föreningens resultat

	<i>Belopp i kr</i>
Till stämmans förfogande står:	
Balanserad vinst	1 983 597
Årets resultat före fondförändring	-393 258
Summa överskott	1 590 339
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:	
I ny räkning överförs	1 590 339
Summa	1 590 339

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	1	529 968	506 827
		529 968	506 827
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-697 866	-397 145
Personalkostnader	3	-32 854	-28 912
Rörelseresultat		-200 752	80 770
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		926	1 099
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 998	-146 385
Resultat efter finansiella poster		-350 824	-64 516
Bokslutsdispositioner		-42 434	-40 775
Resultat före skatt		-393 258	-105 291
Årets resultat		-393 258	-105 291

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 898 284	6 608 284
		<u>6 898 284</u>	<u>6 608 284</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 898 284</u>	<u>6 608 284</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar	5	45 694	46 227
Övriga fordringar		46 377	38 933
		<u>92 071</u>	<u>85 160</u>
Kassa och bank		57 592	124 776
Summa omsättningstillgångar		<u>149 663</u>	<u>209 936</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 047 947</u>	<u>6 818 220</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		2 000 390	1 957 956
		2 000 390	1 957 956
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 983 597	2 088 888
Årets resultat		-393 258	-105 291
		1 590 339	1 983 597
Summa eget kapital		3 590 729	3 941 553
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 371 666	2 791 800
		3 371 666	2 791 800
Kortfristiga skulder			
Förskottsbetalda månadsavgifter		31 633	24 170
Övriga skulder		6 900	6 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	47 019	54 097
		85 552	84 867
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 047 947	6 818 220

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	3 400 000	3 017 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 1 Årsavgifter och övriga intäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Årsavgifter lägenheter	529 968	486 203
Övriga intäkter		20 624
	529 968	506 827

Not 2 Driftskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Kabel-TV	28 997	27 578
Fjärrvärme	147 703	135 443
Elenergi	53 700	58 038
Vatten o avlopp	49 941	38 278
Renhållning	56 095	53 637
Reparation o underhåll	284 562	23 571
Fastighetsskatt	21 190	20 657
Försäkringspremier	24 935	22 938
Diverse omkostnader	30 743	17 005
	697 866	397 145

Not 3 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelse	25 000	22 000
Övriga anställda		-
Summa	25 000	22 000
Sociala kostnader	7 854	6 912

Not 4 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	6 608 284	6 608 284
Förbättringskostnader	290 000	
	6 898 284	6 608 284
Redovisat värde vid årets slut	6 898 284	6 608 284

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran	45 694	46 227
	45 694	46 227

Not 6 Eget kapital

	Insats- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	1 957 955	2 088 888	-105 291
Enligt stämmobeslut			
- Balanseras i ny räkning		-105 291	105 291
Ökning insatskapitalet	42 434		
Årets resultat			-393 258
Vid årets slut	2 000 389	1 983 597	-393 258

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Sparbanken Skåne	3 371 666	-
Bertil Lindahl	-	2 791 800
	3 371 666	2 791 800

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda månadsavgifter	31 633	24 170
Upplupna kostnader	47 020	54 098
	78 653	78 268

Underskrifter

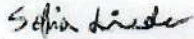
Lund 2025-03-24



Fanny Zetterstedt



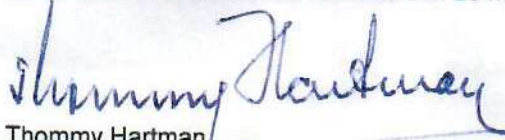
Bernt-Åke Hedmer



Sofia Linder

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025



Tommy Hartman
Revisor