

Årsredovisning
för
BRF Astrakanen

745000-0653

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Astrakanen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Astrakanen registrerades den 30 november 1954.

Vi innehar fastigheten Äpplet 7, Plommonvägen 14 i Lunds kommun, innehållandes 6 lägenheter med en yta av 402 m² med följande fördelning:

4 st 3 rum och kök (74 m²)

2 st 2 rum och kök (57 m²)

Styrelsen

Styrelsen har bestått av följande ledamöter:

Henrik Borglund - Ordförande

Hairihan Li, till och med 2024-11-18. Därefter Mårten Gunge - Kassör

Malin Reimerti - Sekreterare

Gustav Nordblom har varit styrelsesuppleant.

Styrelsen har haft 3 sammanträden under 2024

Revisorer

Av årsmötet vald revisor: Martin Rosengren, Ludvig & Co AB.

Åtgärder under året

Föreningen har haft 2 trädgårdsdagar där förbättringsarbeten av både trädgård och fastighet har ingått. Bland annat har staketstolpar har byts ut samt putsarbete invändigt i källaren har utförts.

En ny låsmekanism till ytterdörren har installerats så timern till låset återigen fungerar.

Lägenhetsöverlåtelse

En (1) lägenhetsöverlåtelse har ägt rum under 2024.

Föreningen har sitt säte i Lunds kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	271	267	262	260
Resultat efter finansiella poster	47	112	114	-268
Soliditet (%)	49	44	30	9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	673	664	651	647
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	697	726	756	786
Räntekänslighet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 600	11 130	122 163	112 010	261 903
Disposition av föregående års resultat:			112 010	-112 010	0
Årets resultat				46 767	46 767
Belopp vid årets utgång	16 600	11 130	234 173	46 767	308 670

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	234 173
årets vinst	46 767
	280 940
disponeras så att	
i ny räkning överföres	280 940
	280 940

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hyror	1	270 680	266 809
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		270 680	266 809
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-206 743	-139 163
Personalkostnader		-1 998	-1 998
Summa rörelsekostnader		-208 741	-141 161
Rörelseresultat		61 939	125 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		546	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 718	-13 638
Summa finansiella poster		-15 172	-13 638
Resultat efter finansiella poster		46 767	112 010
Resultat före skatt		46 767	112 010
Årets resultat		46 767	112 010

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	211 000	211 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		211 000	211 000

Summa anläggningstillgångar

211 000

211 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		15 162	14 862
Summa kortfristiga fordringar		15 162	14 862

Kassa och bank

Kassa och bank		409 208	364 941
Summa kassa och bank		409 208	364 941
Summa omsättningstillgångar		424 370	379 803

SUMMA TILLGÅNGAR

635 370

590 803

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

16 600

16 600

Reservfond

11 130

11 130

Summa bundet eget kapital

27 730

27 730

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

234 173

122 163

Årets resultat

46 767

112 010

Summa fritt eget kapital

280 940

234 173

Summa eget kapital

308 670

261 903

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

280 000

292 000

Summa långfristiga skulder

280 000

292 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 711

10 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 989

26 440

Summa kortfristiga skulder

46 700

36 900

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

635 370

590 803

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	270 680	266 809
	270 680	266 809

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024	2023
El för belysning	12 544	11 436
Värme	76 070	69 381
Vatten och avlopp	14 312	8 793
Sophämtning	10 378	11 354
Trädgårdsskötsel	0	1 154
Reparation och underhåll av fastighet	54 800	4 886
(Kontonamn saknas)	9 780	9 534
Fastighetsförsäkringspremier	12 031	11 037
Redovisningstjänster	12 148	9 588
Bankkostnader	1 200	1 200
Föreningavgifter	2 680	0
Övriga externa kostnader	800	800
	206 743	139 163

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 000	211 000
Utgående redovisat värde	211 000	211 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 069	50 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 069	50 069
Ingående avskrivningar	-50 069	-50 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 069	-50 069
Utgående redovisat värde	0	0

Lund den 21 mars 2025

Malin Reimerti

Henrik Borglund
Ordförande

Mårten Gunge