

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för de västra delarna av
SKILLINGE SAMHÄLLE, Simrishamns kommun,
Kristianstads län

Dnr 11.082-4092-73.
Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut
den 28 mars 1974.


Leif Fred

Byggnadsområden

§ 1

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 3. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Specialområden

§ 2

Med Ri betecknat område får användas endast för idrott och därmed samhörigt ändamål.

Mark som icke eller i
endast viss omfattning
får bebyggas

§ 3

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadssätt

§ 4

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

§ 5

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas, dock må byggnadsnämnden där så prövas lämpligt medgiva att större del får bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Våningsantal

§ 6

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Byggnads höjd

§ 7

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Taklutning

§ 8

Å med siffror i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet, belägen mellan de gradtal, som siffrorna angiver.

Antal lägenheter

§ 9

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostads lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Förbud mot körbar in- och utfart

§ 10

Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markerats med fyllda trianglar, får körbar in- eller utfart från angränsande fastighet ej anordnas.

19.10.74

1974-10-19

M. Östrell

Simrishamn i maj 1972

Kjell Aage Nilsson
Kjell Aage Nilsson
Arkitekter SAR

Claes B Persson
Claes B Persson

Gäller även förslag reviderat i mars 1973

Kjell Aage Nilsson
Kjell Aage Nilsson

Claes B Persson
Claes B Persson

Tillhör sammanläggning
delegerades i Simrishamns
nybildade kommun
beslut av den 7/8 1973 i nr

betygar:

Hugo E Lundholm
/Hugo E Lundholm/

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för de västra delarna av
SKILLINGE SAMHÄLLE, Simrishamns kommun,
Kristianstads län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, som omfattar ca 30 ha,
är beläget inom samhällets västra och
sydvästra delar.

Inom östra och nordöstra delen av om-
rådet utgör förslaget en ändring av
en i november 1937 fastställd stads-
plan och ett i augusti 1964 fastställt
ändringsförslag för kv. Vikingen m.m.

Området har en omväxlande topografi
där en relativt bred bäck, som i norr
begränsar planområdet mot väster och i
söder korsar området, bildar en klart
markerad dalgång.

Skillnaden mellan de högst belägna
partierna och havet, vilket begränsar
området i sydost, uppgår till ca 20 m.

Vegetationen består av äldre trädgårds-
anläggningar i anslutning till områdets
bebyggelse, samt en viss buskvegetation
längs ån och havet. Sydvästra delen av
området är bevuxet med tät barrskog.

I norra delen av området finns en markant
fornlämning, benämnd Knutshögen.

Bebyggelsen inom området, belägen kring
Kylsvägen och dess förlängning västerut,
består av relativt tät bebyggelse på små
tomter.

I södra delen av området ligger samhällets
idrottsplats.

Stranden är på den av förslaget berörda
delen väl lämpad till strövområde och
badplats.

PLANFÖRSLAGET

Föreliggande planförslag är ett första steg i en utbyggnad av Skillinge samhälle åt sydväst, varigenom en befintlig bostadsbebyggelse samt samhällets idrottsplats inlemmas i stadsplanen.

Förslaget avser vidare att utöka grönområdet kring Knutshög och bäckdalen, vilket i gällande stadsplan är begränsat.

Allmän disposition

Kring den nordsydliga bäckdalen har föreslagits ett grönstråk, som förbinder områdets norra delar med idrottsplatsen och stranden i söder.

På ömse sidor om grönstråket har föreslagits kvarter för i huvudsak bostadsbebyggelse.

I söder och sydost har föreslagits områden för idrottsändamål, föreningsändamål samt handelsändamål.

Bostadsområdet öster om bäcken ansluter i huvudsak till gällande stadsplan. Kvarteren i nordost har dock avsevärt begränsats i storlek i avsikt att utöka grönområdet.

Trafik

En ny trafikled i nordsydlig riktning har föreslagits förbinda den allmänna vägen nr 500 med den allmänna vägen nr 512 mot Kyl, varvid dennas sträckning genom bebyggelsen ersättes.

Från denna led matas idrottsområdet, där med några tomter utökade befintliga bebyggelsen, samt framtida bebyggelsegrupper norr därom.

Området öster om bäcken matas från befintligt trafiksystem. För att i viss grad skydda gångvägen till centrum och skola från biltrafik, är bostadsgatorna ej genomgående utan har föreslagits försedda med vändplatser.

Teknisk service

Bebyggelsen inom området kan anslutas till samhällets vatten- och avloppsnät, varför särskild utredning i detta avseende ej ansetts erforderlig.

En befintlig luftledning i norra delen av området är avsedd att även i fortsättningen ledas på allmän plats.

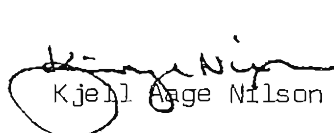
Planbestämmelser

Föreslagna planbestämmelser är så utformade, att de anknyter till befintlig bebyggelse och rådande byggnadstradition.

SAMRÅD

Vid förslaget upprättande har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, vägförvaltningen, stadsarkitekten, distriktslantmätaren samt berörda kommunala myndigheter.

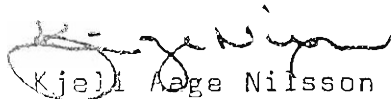
Simrishamn i maj 1972


Kjell Aage Nilsson


Claes B Persson

Planförslaget reviderat i vissa delar enligt byggnadsnämndens beslut § 94/1973

Simrishamn i mars 1973


Kjell Aage Nilsson


Claes B Persson

Dnr 11.082-4092-73. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 28 mars 1974.


Leif Fred

Tillhör sammanläggningsdelegerades i Simrishamn nybildade kommun beslut av den 27/8 1973, § 45

betygar: 
/Hugo E Lundholm/

1974-03-28

Dnr 11.082-4092-73

Konventionellfästigt i Sivarishamn
kommun
272 00 SIVARISHAMN

74 29

1969.98 313

Stadsplan

Ied 216d av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av sammanläggningsdelegerade i Sivarishamn bybildade kommun den 27 augusti 1973 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för de västra delarna av Skillinge sockulle, Sivarishamn kommun, vilket laggivits på en av arkitekterna SÅR Kjell Aage Nilsson och Olaf B. Persson i maj 1972 upprättad och i mars 1973 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget har ingivits av Agne Stengård, Nils och Asta Blonde, Helga Nilsson, Skillingevillaägareförening, Ebba Härtensson, Rudolf Svensson, Sven Bohman, Knut B. Lindholm samt vägförvaltningen, varav de från Nils och Asta Blonde samt Helga Nilsson tillgodosetts genom revidering av planförslaget. Erinringarna av Ebba Härtensson, Rudolf Svensson, Sven Bohman, Knut B. Lindholm samt vägförvaltningen berör endast område som av sammanläggningsdelegerade undantagits från antagande. På skäl som anförts i stadsarkitektens yttrande den 8 mars 1973 utgör övriga erinringar ej hinder mot att förslaget fastställles sådant det antagits.

Besvär över detta beslut anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

Besvär får dock endast anföras av sakkägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och arkitekten Leif Fred varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Wagnasson, bitr överlantmätaren Erik Hennricson och förste byråingenjören Yngve Paulsson.

Bertil Rasin

Leif Fred

STADSARKITEKTENS
YTTTRANDE
DNR 8.4.1974: 263
B.S.
GIFTCAR:

Bilaga

Kopia av stadsarkitektens yttrande 1973-03-08



KJELL AAGE NILSON CLAES B PERSSON ARKITEKTKONTOR AB TEL. 0414/12155, 125 65 040/911730 0411/175 00
BRUNNSGATAN 6, 272 00 SIMRISHAMN KILIAN ZOLLSGATAN 7 IV, 217 66 MALMÖ STORTORGET 6, 271 00 YSTAD

Tillhör sammanläggningsdelegerades i
Simrishamns nybildade kommun

beslut av den 27/8 1973, § 45

betygar:.....

/Hugo E Lundholm/

Dnr 11.082-4092-73. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 28 mars 1974.

Leif Fred

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplan för de västra delarna av
SKILLINGE SAMHÄLLE, Simrishamns kommun
Kristianstads län