

# Bostadsrättsföreningen

## Tavlan 2

Årsredovisning 2024



**BREDABLICK**



# Bostadsrättsföreningen

## Tavlan 2

Org.nr: 769636-9110

### Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehållsförteckning   | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 8    |
| Balansräkning          | 9    |
| Kassaflödesanalys      | 11   |
| Noter                  | 12   |
| Underskrifter          | 17   |



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tavlan 2, 769636-9110, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätthavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-11-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-12-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-07 hos Bolagsverket.

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

#### **Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer**

|            |                 |      |
|------------|-----------------|------|
| Ordförande | Tenny Blom      | 2025 |
| Ledamot    | Emil Bjurgren   | 2025 |
| Ledamot    | Jessica Franzén | 2025 |
| Ledamot    | Julia Sjöstedt  | 2025 |
| Suppleant  | Otto Granbom    | 2025 |

#### **Vald t.o.m. föreningsstämman**

#### **Revisor**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Extern revisor | Erik Mauritzson |
|                | EY              |

#### **Firmateckning**

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsen ledamöter, två i föreningen.



### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Tavlan 2 i Malmö stad med därpå uppförd byggnad med 23 lägenheter. Byggnaden är uppförd år 1940. Fastighetens adress är Ronnebygatan 7 och 7a.

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter med hyresrätt.

### Lägenhetsfördelning

|       |       |
|-------|-------|
| 1 rok | 2 rok |
| 13    | 10    |

|                           |     |     |
|---------------------------|-----|-----|
| Total tomtarea:           | 730 | kvm |
| Total bostadsarea:        | 957 | kvm |
| - varav bostadsrättsarea: | 871 | kvm |
| - varav hyresrättsarea:   | 86  | kvm |

### Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2020-03-19.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

### Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

| Avtal                                | Leverantör            |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Kabel-TV                             | Telenor               |
| Bredband                             | Telenor               |
| Avfallshantering                     | Stena Recycling       |
| Elavtal avseende volym               | Luleå energi          |
| Fjärrvärme                           | E.on                  |
| SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete) | Presto                |
| Skadedjursbekämpning                 | Anticimex             |
| Serviceavtal klottersanering         | Klottrets fiende NO.1 |
| Serviceavtal ngt fjärde              | E.on                  |
| Serviceavtal skadedjur               | Nomor                 |



## Reparationer och Underhåll

### Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 10 330 kr (2023: 37 556 kr) . Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

### Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2018-08-29 av Sustend. Underhållsplanen sträcker sig över 50 år. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 52 000 kr under räkenskapsåret för kommande års underhåll, detta motsvara 54 kr per kvm.

Föreningen följer K3-regelverket vilket innebär att större investeringar aktiveras på balansräkningen och belastar föreningen genom årliga avskrivningar medan de delar som inte bedöms aktiverbara avsätts till underhållsfonden.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det totala genomsnittliga långsiktiga investerings- och underhållsbehovet till 99 000 kr, detta motsvarar 103 kr per kvm.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2024-04-13. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

### **Styrelsens ord**

BRF Tavlan 2 med är en bostadsrättsförening med 21st bostadsrätter och 2 hyresrätter belägen på Ronnebygatan 7 och 7A. Under 2024 har 4 st styrelsemedlemmar främjar medlemmarnas ekonomiska intressen. Detta är gjort genom att ta fram offerter från olika företag samt förhandla nya räntor på pågående lån. Styrelsen har även hållit kostnader nere med hjälp av egen arbetskraft och genom att vara kreativa och lösningsorienterade. Styrelsen anordnade även en vårstädning som var uppskattad av föreningsmedlemmarna och detta planeras vara en fast aktivitet kommande år.



## Medlemsinformation

### Överlåtelser

Under året har 2 överlåtelser av bostadsrätter (fg år skedde 4 överlåtelser).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2024-12-31: 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 2 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

### Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 23 medlemmar.

2 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

3 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 22.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2025-01-01 då avgifterna höjdes med 6 %.

I årsavgiften ingår värme och vatten. Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-TV.



## Flerårsöversikt

|                                                       | 2024   | 2023   | 2022   | 2021   |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Rörelsens intäkter, tkr                               | 1 221  | 1 114  | 1 038  | 1 002  |
| Resultat efter finansiella poster, tkr                | -168   | -255   | -41    | -111   |
| Förändring av underhållsfond                          | 52     | 51     | 50     | 49     |
| Resultat efter fondförändringar                       | -220   | -306   | -91    | -160   |
| Sparande / kvm                                        | 113    | 23     | 241    | 150    |
| Soliditet, %                                          | 54     | 54     | 54     | 53     |
| Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt              | 1 236  | 1 068  | 978    | 951    |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter    | 81     | 84     | 85     | 86     |
| Grundårsavgift bostadsrätter / kvm                    | 1 145  | 1 013  | 921    | 957    |
| Driftkostnad / kvm                                    | 462    | 477    | 474    | 480    |
| Energikostnad / kvm                                   | 270    | 262    | 230    | 214    |
| Ränta / kvm                                           | 547    | 460    | 163    | 176    |
| Avsättning till underhållsfond / kvm                  | 54     | 53     | 52     | 51     |
| Skuldsättning / kvm                                   | 13 344 | 13 344 | 13 464 | 14 009 |
| Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt          | 14 661 | 14 661 | 14 797 | 15 392 |
| Räntekänslighet                                       | 11     | 13     | 15     | 16     |
| Snittränta, %                                         | 3.56   | 3.45   | 1.19   | 1.25   |
| Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1 |        |        |        |        |

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftkostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

### Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2025-01-01. Styrelsen bedömer i dagsläget att höjningar av årsavgiften kommer ske i takt med inflationen men utvärderar löpande vilket avgiftsuttag som erfordras för att säkerställa att föreningen kan täcka sina ekonomiska åtaganden i framtiden.



## Förändringar i eget kapital

|                                      | Medlemsinsatser | Underhållsfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------------|-----------------|----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början                     | 17 318 100      | 150 000        | - 1 702 181         | - 255 268      |
| Resultatdisposition enligt stämman:  |                 |                | -255 268            |                |
| Reservering fond för yttre underhåll |                 | 52 000         | -52 000             |                |
| Balanseras i ny räkning              |                 |                |                     | 255 268        |
| Årets resultat                       |                 |                |                     | -167 758       |
| Vid årets slut                       | 17 318 100      | 202 000        | - 2 009 449         | - 167 758      |

### Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| Balanserat resultat                | - 1 957 449        |
| Årets resultat före fondförändring | - 167 758          |
| Årets avsättning till yttre fond   | - 52 000           |
| <b>Summa över/underskott</b>       | <b>- 2 177 207</b> |

### Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | - 2 177 207        |
| <b>Totalt</b>           | <b>- 2 177 207</b> |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



# Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2024

2023

## RÖRELSEINTÄKTER

Årsavgifter och hyror

2

1 127 760

1 008 060

Övriga rörelseintäkter

3

93 278

105 924

**Summa Rörelseintäkter**

**1 221 038**

**1 113 984**

## RÖRELSEKOSTNADER

Reparationer

4

-10 330

-37 556

Driftskostnader

5

-442 544

-456 126

Övriga kostnader

6

-83 731

-90 327

Personalkostnader

7

-54 538

-68 996

Avskrivning av anläggningstillgångar

8

-276 717

-278 041

**Summa Rörelsekostnader**

**-867 860**

**-931 046**

## RÖRELSERESULTAT

**353 178**

**182 938**

## FINANSIELLA POSTER

Ränteintäkter

2 904

2 522

Räntekostnader

-523 840

-440 728

**Summa Finansiella poster**

**-520 936**

**-438 206**

## RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

**-167 758**

**-255 268**

## RESULTAT FÖRE SKATT

**-167 758**

**-255 268**

## ÅRETS RESULTAT

**-167 758**

**-255 268**



# Balansräkning

| TILLGÅNGAR                                    | Not   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |       |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 9, 10 | 28 013 629        | 28 350 126        |
| Inventarier, maskiner och installationer      | 11    | 28 568            | 31 288            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |       | <b>28 042 197</b> | <b>28 381 414</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |       | <b>28 042 197</b> | <b>28 381 414</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |       |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |       |                   |                   |
| Avgifts- och hyresfordringar                  |       | 11 341            | 11 341            |
| Övriga fordringar                             |       | 5 193             | 6 693             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12    | 60 671            | 47 453            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |       | <b>77 205</b>     | <b>65 487</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |       |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 13    | 329 287           | 241 124           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |       | <b>329 287</b>    | <b>241 124</b>    |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |       | <b>406 493</b>    | <b>306 611</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |       | <b>28 448 689</b> | <b>28 688 025</b> |



# Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER                                    | Not    | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL</b>                                         |        |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                  |        |                   |                   |
| Fond för yttre underhåll                                    |        | 202 000           | 150 000           |
| Medlemsinsatser                                             |        | 17 318 100        | 17 318 100        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                            |        | <b>17 520 100</b> | <b>17 468 100</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                                   |        |                   |                   |
| Balanserat resultat                                         |        | -2 009 449        | -1 702 180        |
| Årets resultat                                              |        | -167 758          | -255 268          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                             |        | <b>-2 177 207</b> | <b>-1 957 448</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                                   |        | <b>15 342 893</b> | <b>15 510 652</b> |
| <b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                                 |        |                   |                   |
| Fastighetslån                                               | 14, 15 | 5 373 750         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                           |        | <b>5 373 750</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>                           |        | <b>5 373 750</b>  | <b>0</b>          |
| <b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>                                 |        |                   |                   |
| Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut |        | 7 396 250         | 12 770 000        |
| Leverantörsskulder                                          |        | 76 666            | 139 161           |
| Skatteskulder                                               |        | 2 268             | 4 648             |
| Övriga skulder                                              |        | 30 095            | 27 639            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                | 16     | 226 767           | 235 925           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                           |        | <b>7 732 046</b>  | <b>13 177 373</b> |
| <b>SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER</b>                           |        | <b>7 732 046</b>  | <b>13 177 373</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                       |        | <b>28 448 689</b> | <b>28 688 025</b> |



## Kassaflödesanalys

| Not                                                                                     | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>                                                         |                          |                          |
| Rörelseresultat                                                                         | 353 178                  | 182 938                  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet                                     |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                           | 276 717                  | 278 041                  |
| <b>Summa</b>                                                                            | <b>629 895</b>           | <b>460 979</b>           |
| Erhållen ränta                                                                          | 2 904                    | 2 522                    |
| Erlagd ränta                                                                            | -523 839                 | -440 729                 |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före<br/>förändringar av rörelsekapital</b> | <b>108 959</b>           | <b>22 773</b>            |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital                                           |                          |                          |
| Ökning av rörelsefordringar                                                             | -11 718                  | -5 208                   |
| Minskning av rörelseskulder                                                             | -71 578                  | 62 080                   |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                         | <b>25 663</b>            | <b>79 645</b>            |
| <b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                         |                          |                          |
| Rättelse av felaktigt aktivering                                                        | 62 500                   |                          |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                         | <b>62 500</b>            |                          |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>                                                        |                          |                          |
| Upptagna lån                                                                            | 12 770 000               | 6 085 000                |
| Amotering av låneskulder                                                                | -12 770 000              | -6 200 000               |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                        | <b>0</b>                 | <b>-115 000</b>          |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                                 | <b>88 163</b>            | <b>-35 355</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                                   | <b>241 124</b>           | <b>276 479</b>           |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                     | <b>329 287</b>           | <b>241 124</b>           |



# Noter

## Not 1. Redovisningsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

### Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

#### Anläggningstillgång

#### Nyttjandeperiod (år)

Byggnader

Inventarier, maskiner och installationer

10-120 år



## Not 2. Årsavgifter och hyror

Årsavgifter bostäder

Hyror bostäder

**Totalt årsavgifter och hyror**

| 2024             | 2023             |
|------------------|------------------|
| 997 358          | 883 128          |
| 130 402          | 124 932          |
| <b>1 127 760</b> | <b>1 008 060</b> |

## Not 3. Övriga rörelseintäkter

Andrahandsuthyrningsavgifter

Överlåtelseavgifter

Övriga intäkter

Kommunikation

**Totalt övriga rörelseintäkter**

| 2024          | 2023           |
|---------------|----------------|
| 7 187         | 10 880         |
| 4 179         | 3 939          |
| 2 148         | 11 341         |
| 79 764        | 79 764         |
| <b>93 278</b> | <b>105 924</b> |

## Not 4. Reparationer

Reparationer

Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen

VA & sanitet, installationer

Värme, installationer

**Totalt reparationer**

| 2024          | 2023          |
|---------------|---------------|
| 0             | 16 422        |
| 10 330        | 0             |
| 0             | 3 800         |
| 0             | 17 334        |
| <b>10 330</b> | <b>37 556</b> |

## Not 5. Driftskostnader

El

Uppvärmning

Vatten och avlopp

Avfallshantering

Teknisk förvaltning

Serviceavtal

Systematiskt brandskyddsarbete

Bevakningskostnader

Bredband

Kabel-TV

Abonnemang porttelefon/hisstelefon

Försäkringar

Förbrukningsmaterial

Hyressättningsavgift

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

**Totalt driftskostnader**

| 2024           | 2023           |
|----------------|----------------|
| 26 259         | 26 957         |
| 172 873        | 170 489        |
| 59 079         | 53 318         |
| 8 539          | 21 795         |
| 2 915          | 13 290         |
| 21 573         | 21 311         |
| 3 916          | 5 246          |
| 0              | 3 001          |
| 53 776         | 50 476         |
| 32 252         | 30 284         |
| 2 281          | 2 446          |
| 17 305         | 16 323         |
| 4 286          | 4 456          |
| 0              | 188            |
| 37 490         | 36 547         |
| <b>442 544</b> | <b>456 126</b> |



#### Not 6. Övriga kostnader

|                                                  | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Förvaltningskostnader                            | 46 608        | 51 611        |
| Revision                                         | 26 650        | 27 000        |
| Tele och post                                    | 5 717         | 5 608         |
| Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial | 2 995         | 0             |
| Bankkostnader                                    | 773           | 658           |
| IT-tjänster                                      | 0             | 275           |
| Övriga externa tjänster                          | 188           | 4 375         |
| Övriga externa kostnader                         | 800           | 800           |
| <b>Totalt övriga kostnader</b>                   | <b>83 731</b> | <b>90 327</b> |

#### Not 7. Personalkostnader

|                                 | 2024          | 2023          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsearvoden                 | 41 500        | 52 500        |
| Sociala kostnader               | 13 038        | 16 496        |
| <b>Totalt personalkostnader</b> | <b>54 538</b> | <b>68 996</b> |

#### Not 8. Avskrivning av anläggningstillgångar

|                                                    | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Byggnader                                          | 273 997        | 275 321        |
| Inventarier, maskiner och installationer           | 2 720          | 2 720          |
| <b>Totalt avskrivning av anläggningstillgångar</b> | <b>276 717</b> | <b>278 041</b> |

#### Not 9. Ställda säkerheter

|                                                        | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                 | 15 720 000        | 15 720 000        |
| <b>Summa:</b>                                          | <b>15 720 000</b> | <b>15 720 000</b> |



| Not 10. Byggnader och mark                                  | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>                          |                   |                   |
| Byggnader                                                   | 19 148 172        | 19 148 172        |
| Mark                                                        | 10 461 517        | 10 461 517        |
| Årets anskaffning byggnader                                 | -62 500           | 0                 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                          | <b>29 547 189</b> | <b>29 609 689</b> |
| <b>Ingående avskrivningar</b>                               |                   |                   |
| Byggnader                                                   | - 1 259 563       | - 984 242         |
| Årets avskrivning på byggnader                              | - 273 997         | - 275 321         |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                               | <b>-1 533 560</b> | <b>-1 259 563</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                             | <b>28 013 629</b> | <b>28 350 126</b> |
| <i>Varav</i>                                                |                   |                   |
| Byggnader                                                   | 17 552 112        | 17 888 609        |
| Mark                                                        | 10 461 517        | 10 461 517        |
| <b>Taxeringsvärden</b>                                      |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnader                                    | 9 800 000         | 9 800 000         |
| Taxeringsvärde mark                                         | 6 400 000         | 6 400 000         |
|                                                             | <b>16 200 000</b> | <b>16 200 000</b> |
| <b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>                         |                   |                   |
| Bostäder                                                    | 16 200 000        | 16 200 000        |
|                                                             | <b>16 200 000</b> | <b>16 200 000</b> |
| <b>Not 11. Inventarier, maskiner och installationer</b>     | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>                          |                   |                   |
| Inventarier, maskiner och installationer                    | 40 810            | 40 810            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>                          | <b>40 810</b>     | <b>40 810</b>     |
| <b>Ingående avskrivningar</b>                               |                   |                   |
| Inventarier, maskiner och installationer                    | - 9 522           | - 6 802           |
| Årets avskrivningar                                         | - 2 720           | - 2 720           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>                               | <b>- 12 242</b>   | <b>- 9 522</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                             | <b>28 568</b>     | <b>31 288</b>     |
| <b>Not 12. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Upplupna intäkter                                           | 0                 | 0                 |
| Upplupna ränteintäkter                                      | 0                 | 0                 |
| Förutbetalda räntekostnader                                 | 0                 | 0                 |
| Förutbetalda kostnader                                      | 60 671            | 47 453            |
| <b>Summa</b>                                                | <b>60 671</b>     | <b>47 453</b>     |
| <b>Not 13. Kassa och bank</b>                               | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
| Transaktionskonto Handelsbanken                             | 320 537           | 232 374           |
| Transaktionskonto Handelsbanken eget konto                  | 8 750             | 8 750             |
| <b>Summa</b>                                                | <b>329 287</b>    | <b>241 124</b>    |

Transaktionskontot hos Handelsbanken avser ett klientmedelskonto och utgör i juridisk mening en fordran hos Bredablick Förvaltning. De regelverk som styr klientmedelskontot är dock av sådan karaktär att fordran i redovisningssammanhang kan ses som ett banktillgodohavande.



#### Not 14. Förfall fastighetslån

|                                        | 2024-12-31         | 2023-12-31         |
|----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Förfaller inom ett år från balansdagen | -7 396 250         | -12 770 000        |
| Förfaller 2-5 år från balansdagen      | -5 373 750         | 0                  |
| <b>Summa</b>                           | <b>-12 770 000</b> | <b>-12 770 000</b> |

#### Not 15. Skulder till kreditinstitut

|                                          | Villkors-<br>ändringsdag | Räntesats<br>2024-12-31 | Belopp<br>2024-12-31 | Belopp<br>2023-12-31 |
|------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Handelsbanken                            | 2029-01-30               | 3,90 %                  | 3 342 500            | 3 342 500            |
| Handelsbanken                            | 2025-01-30               | 3,81 %                  | 3 342 500            | 3 342 500            |
| Handelsbanken                            | 2025-07-31               | 3,55 %                  | 4 053 750            | 4 053 750            |
| Handelsbanken                            | 2026-12-30               | 2,98 %                  | 2 031 250            | 2 031 250            |
| <b>Summa skulder till kreditinstitut</b> |                          |                         | <b>12 770 000</b>    | <b>12 770 000</b>    |

#### Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                                  | 2024-12-31      | 2023-12-31      |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter | 0               | -9 857          |
| Upplupna räntekostnader                          | -59 152         | -70 452         |
| Förutbetalda intäkter                            | -114 254        | -100 606        |
| Upplupna revisionsarvoden                        | -25 500         | -23 100         |
| Upplupna driftskostnader                         | -27 861         | -31 911         |
| <b>Summa</b>                                     | <b>-226 767</b> | <b>-235 926</b> |



## Underskrifter

Malmö enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

---

Tenny Blom  
Ordförande

---

Emil Bjurgren  
Ledamot

---

Jessica Franzén  
Ledamot

---

Julia Sjöstedt  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

---

EY  
Erik Mauritzson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

10.03.2025 15:39

SENT BY OWNER:

Samih El-Borchali • 05.03.2025 13:41

DOCUMENT ID:

rkWq\_UaBiyl

ENVELOPE ID:

BJc08aBjye-rkWq\_UaBiyl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 Bostadsrättsföreningen Tavlan 2.pdf  
17 pages

## Activity log

| RECIPIENT                  | ACTION*                                                                                    | TIMESTAMP (CET)  | METHOD | DETAILS                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------------------------------|
| JULIA SJÖSTEDT             |  Signed   | 06.03.2025 11:56 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1995/11/19) |
|                            | Authenticated                                                                              | 06.03.2025 11:45 | Low    |                                  |
| Tenny Ann-Mari Hertha Blom |  Signed | 09.03.2025 13:17 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1999/01/16) |
|                            | Authenticated                                                                              | 09.03.2025 13:17 | Low    |                                  |
| Emil Alvar Åke Bjurgren    |  Signed | 10.03.2025 08:23 | eID    | Swedish BankID (DOB: 2001/07/23) |
|                            | Authenticated                                                                              | 06.03.2025 16:05 | Low    |                                  |
| JESSICA FRANZÉN            |  Signed | 10.03.2025 15:08 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1991/03/22) |
|                            | Authenticated                                                                              | 10.03.2025 15:07 | Low    |                                  |
| ERIK MAURITZSON            |  Signed | 10.03.2025 15:39 | eID    | Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) |
|                            | Authenticated                                                                              | 10.03.2025 15:31 | Low    |                                  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Tavlan 2, org.nr 769636-9110

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Tavlan 2 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Tavlan 2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 mars 2025



Revisionsberättelse Tavlan 2.pdf

## Underskrifter

2025-03-10 15:39:23 (CET)



Erik Mauritzson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3c3ebe5e42da2a0193a79220739da1dbb02ea68866bb0fd1ad448e096bd1af434a1346189755253048a9d79e19ccd4b18b762028d8ccb661008fb69f290f d3e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

## Ordlista

### **Anläggningstillgång**

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggnings-tillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

### **Avskrivning**

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. De vanligaste avskrivningarna i bostadsrättsförening är avskrivningar av föreningens byggnad respektive installationer. Mark skrivs inte av.

### **Balanserat resultat**

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

### **Balansräkning**

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

### **Bostadsrättsförening**

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

### **Föreningsstämma**

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

### **Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader**

Förutbetalda intäkter uppstår till exempel om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

### **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som tex försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäkter uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats, normalt tex intäkter gällande El och vatten.

### **Kassaflöde**

Visar flödet av in- och utbetalningar och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäkter.

### **Kortfristiga skulder**

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

### **Medlemsinsatser**

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

### **Resultaträkning**

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

### **Revisor**

Väljs årligen av föreningens medlemmar på en föreningsstämma för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

### **Stadgar**

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

### **Ställda säkerheter**

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

### **Underhållsfond**

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

### **Underhållsplan**

Är ett dokument som ska beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

### **Årets resultat**

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

### **Årsavgift**

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

### **Årsredovisning**

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

# BREDABLICK



[info@bredablickforvaltning.se](mailto:info@bredablickforvaltning.se) | 010-177 59 00 | [bredablickforvaltning.se](http://bredablickforvaltning.se)

