

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Theodor intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-05-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2026-05-29

Åsa Sarlén



Ordförande

Årsredovisning för

Brf Theodor

769631-2409

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Theodor, 769631-2409, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus är med äganderätt. Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-12-11 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-28 på Bolagsverket. Fastighetens adress är Stora Kvarngatan 47A-C i Malmö. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Brf Theodor har sitt säte i Malmö.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Söderberg & Partners AB.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Föreningens lägenheter fördelar sig enligt följande:

R o k	Antal
1	3
3	1
4	5
Totalt	9

Total lägenhetsyta 668,50 kvm.

Lägenheternas medelyta 74,3 kvm.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-25. Styrelsen har hållit 6 st protokollförda sammanträden under året.

Under verksamhetsåret har föreningen haft följande förtroendevalda i styrelsen

Ordförande & ledamot	Åsa Sarlén
Ledamot	Malin Engleson
Ledamot	Isac de la Mau
Ledamot	Oscar de la Mau
Suppleant	Henrik Löfqvist
Revisor	Johan Wallin

Styrelsen är vald till nästa föreningsstämma 2025.

Föreningen tecknas av två personer i styrelsen.

Fastighetens taxering och skatt

Jerusalem 66 består av 668,50 kvm boyta. Det finns ingen lokalyta. Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 14 800 000 kronor.

Fastighetsskatten uppgick under året totalt till 15 516 kronor, vilket motsvarar 23 kronor per kvadratmeter i genomsnitt på helåret.

Föreningens lån

Föreningens lån uppges under 20251231 vara 5 357 362 kr. Under året har man amorterat 23 332 kr.

Avgift till föreningen

Avgiften till föreningen uppgick till 748 kronor per kvadratmeter.

Avtal med underleverantörer

Brandskydd, årlig översyn	Presto AB
Ekonomisk förvaltning	Trojadus Konsult i Malmö AB
Elnät	E.On
Elhandel	Stockholms Elbolag AB
Bredband	Bredband 2
Plaståtervinning	Stena Recycling
Städning	Sekant AB
Säkerhet	Örestads bevakning
Va och sophämtning	VA Syd

Underhåll 2025

En större renovering av tak och fasad har skett under året. Kolkällaren har renoverats och en ombyggnad har skett där man har flyttat ner alla förråd från vinden till källaren. I samband med renoveringen har man även skapat utrymme för ett cykelgarage. Förbättringsåtgärder av ventilationssystemet i samtliga lägenheter har utförts. Nya ventilationskanaler och ventiler har installerats efter att brister i frånluftsventilationen identifierats, bland annat till följd av igensatta skorstenskanaler. Detta upptäcktes i samband med takrenoveringen. Fiber har dragits till varje lägenhet.

Underhållsplan 2026.

Under nästkommande år planeras enligt underhållsplanen ett utbyte av ventilationsansläggningen på grund av anläggningens ålder. Föreningen planerar även underhåll av markarbeten på innergården för att avlägsna äldre kommunala ledningar i syfte att minska riskerna för skadedjur och framtida driftproblem. Efter avslutade arbeten kommer en ny gräsmatta att anläggas. Inom de kommande fem åren är det tänkt att föreningen ska genomföra en relining av fastighetens rörsystem. Beräknad kostnad för de kommande fem årens underhåll uppges vara ca 600 000 kr.

Överlåtelse

2 st lägenhet har överlåtits under året. Vid årets utgång hade Theodor 13 medlemmar.

Föreningens resultat och ställning

4-årigt sammandrag

Alla belopp i tusentals kronor

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	500	492	467	447
Övriga intäkter	28	-	50	-
Rörelsens kostnader	-3838	-478	-452	-427
Finansiella poster, netto	-12	-28	-29	-36
Årets resultat	-3446	-13	36	-16
Likvida medel & fin. placeringar	560	742	736	1 023
Skulder till kreditinstitut	5334	2 282	2 305	2 733
Fond för yttre underhåll	883	802	721	640
Balansomslutning	11274	11 547	11 606	11 925
Fastighetens taxeringsvärde	13000	13 000	13 000	13 000
Soliditet %	49	78	78	76
Räntekostnad kr/kvm	129	97	53	54
Låneskuld kr/kvm	8014	3 414	3 450	4 089
Avgift kr/kvm	748	737	703	669
Räntekänslighet	10	5	5	6
Sparande kr/Kvm	0	84	159	80
Energikostnad kr/kvm	163	144	142	270

Förändringar i eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls-fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	9 029 829	802 267	-740 803	-13 862
Disposition enl årsstämmobeslut			-13 862	13 862
Avsättning 2025 yttre fond		81 000	-81 000	-3 446 067
Vid årets slut	9 029 829	883 267	-835 665	-3 446 067

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-835 665
årets resultat	-3 446 067
avsättning till UH-fond	-81 000
Totalt	-4 362 732

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	500 062	492 536
Övriga rörelseintäkter		28 776	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		528 838	492 536
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-3 708 520	-342 206
Övriga externa kostnader	4	-97 392	-66 532
Personalkostnader		-25 000	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 713	-69 713
Summa rörelsekostnader		-3 900 625	-478 451
Rörelseresultat		-3 371 787	14 085
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 121	37 301
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-86 401	-65 248
Summa finansiella poster		-74 280	-27 947
Resultat efter finansiella poster		-3 446 067	-13 862
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 446 067	-13 862
Skatter			
Årets resultat		-3 446 067	-13 862

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 688 218	10 757 931
Summa materiella anläggningstillgångar		10 688 218	10 757 931
Summa anläggningstillgångar		10 688 218	10 757 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 894	11 048
Övriga fordringar		7 747	22 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 486	13 741
Summa kortfristiga fordringar		26 127	47 085
Kassa och bank			
Kassa och bank		560 488	742 359
Summa kassa och bank		560 488	742 359
Summa omsättningstillgångar		586 615	789 444
SUMMA TILLGÅNGAR		11 274 833	11 547 375

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		883 267	802 267
Medlemsinsatser		9 029 829	9 029 829
Summa bundet eget kapital		9 913 096	9 832 096
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-835 665	-740 803
Årets resultat		-3 446 067	-13 862
Summa fritt eget kapital		-4 281 732	-754 665
Summa eget kapital		5 631 364	9 077 431
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 334 030	2 259 112
Summa långfristiga skulder		5 334 030	2 259 112
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	23 332	23 332
Leverantörsskulder		175 061	101 103
Skatteskulder		15 516	14 670
Övriga skulder		15 355	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	80 175	71 727
Summa kortfristiga skulder		309 439	210 832
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 274 833	11 547 375

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-3 446 067	-13 862
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	69 713	69 713
	<u>-3 376 354</u>	<u>55 851</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 376 354	55 851
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	20 958	-5 470
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	98 606	-21 097
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-3 256 790	29 284
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	3 098 250	
Amortering av låneskulder	-23 332	-23 332
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 074 918	-23 332
Årets kassaflöde	-181 872	5 952
Likvida medel vid årets början	742 360	736 407
Likvida medel vid årets slut	560 488	742 359

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 100 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposititon och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6% på beräknat överskott.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter	500 061	492 535
Summa	500 061	492 535

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Löpande underhåll	3 488 335	187 662
El	108 752	96 293
Vatten	22 928	23 064
Sophämtning	7 570	10 555
Övriga avgifter	65 418	9 961
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	15 516	14 670
Summa	3 708 519	342 205

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Förvaltningskostnader	41 813	39 769
Övriga kostnader	55 579	26 763
Summa	97 392	66 532

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, långfristiga skulder	86 401	65 042
Räntekostnader, övriga		206
Summa	86 401	65 248

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 391 080	11 391 080
	11 391 080	11 391 080
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-633 149	-563 436
-Årets avskrivning enligt plan	-69 713	-69 713
	-702 862	-633 149
Redovisat värde vid årets slut	10 688 218	10 757 931
Taxeringsvärde för Jerusalem 66		
Byggnad - bostäder	8 800 000	7 800 000
	8 800 000	7 800 000
Mark - bostäder	6 000 000	5 200 000
	6 000 000	5 200 000
Taxeringsvärde totalt	14 800 000	13 000 000

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 310 698	2 286 720
	5 310 698	2 286 720

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	4 160 000 1 205 000	4 160 000

Not 9 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	23 332	23 332
Totalt	23 332	23 332

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	44 819	41 489
Övriga upplupna kostnader	25 711	30 238
	70 530	71 727

Underskrifter

Malmö 2026-05 -29


Asa Sarlén
Styrelseordförande


Isac De La Mau
Ledamot

Årsredovisningens innehåll bestämdes
2026-05-29


Malin Engleson
Ledamot


Oscar De La Mau
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den
Johan Wallin



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brf Theodor, org nr 769631-2409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Theodor för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brf Theodor enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

[Annan information än årsredovisningen]

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av [rapport X (men innefattar inte årsredovisningen och vår revisionsberättelse avseende denna)].

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.]

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

* identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

* skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

* utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

* drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

* utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Theodor för år 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar (behandlar) vinsten (förlusten) enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter (ledamot) ansvarsfrihet för räkenskapsåret. [Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.]

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brf Theodor enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

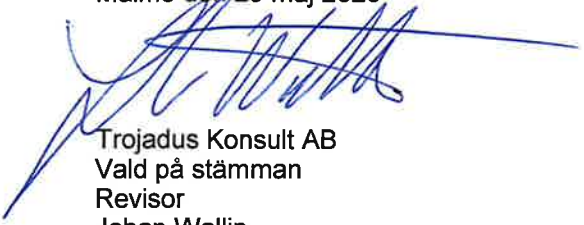
* på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat [styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma] om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 maj 2026



Trojadus Konsult AB
Vald på stämman
Revisor
Johan Wallin