

Frågelista - Fastighet

Säljare Claes Thorslund Bastenshällsvägen 23, 61146 NYKÖPING
Caroline Thorslund Bastenshällsvägen 23, 61146 NYKÖPING

Objekt Fastigheten Nyköping Ratten 9 med adress Bastenshällsvägen 23, 611 46 Nyköping

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2020-10-14 1 b. När är byggnaden uppförd? 2021-03-24

1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja (slutbesiktad)

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ommålning kök o hall. Garderober i hall. Garderober kontor
Förvaring över garderober i sovrum. Vägskåp badrum
Specialskåp o vinhylla kök. Utbyggnad altan. Spabad.
Dv trädgårssnickeri.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

—



säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

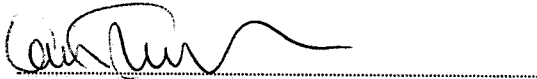
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Nyköping den 5 juli 2023

Ort och datum



Claes Thorslund



Caroline Thorslund