

## Uppvärmning

Huset ansluts till Vattenfalls fjärrvärmenät och med ett vattenburet radiatorsystem. Uppvärmning ingår i månadsavgiften.

## Ventilation

Lägenheterna ventileras genom ett fläktstyrt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning via ett centralt gemensamt FTX- luftbehandlingsaggregat på vinden. Ventilation ingår i månadsavgiften.

## Vatten och avlopp

Huset ansluts till Nyköpings kommunala avlopps- och vattensystem. Vatten och avlopp ingår i månadsavgiften.

## EI

Varje lägenhet ansluts separat mot Vattenfalls elnät. Hushållsel ingår inte i månadsavgiften.

## Data och TV

Varje lägenhet ansluts separat till Gästabudsstadens fibernät. Lägenhetsinnehavare väljer själv vilken operatör man vill skriva avtal med för TV, internet och telefon. Ingår inte i månadsavgiften.

## Bjälklag

Bjälklag utförs av betong.

## Ytterväggar

Tjockputs och med liggande träpanel på balkonger och uteplatser.

## Lägenhetsavskiljande väggar

Lägenhetsavskiljande väggar och bärande innerväggar utförs av betong.

## Innerväggar

Innerväggar utförs med dubbla gipsskivor på var sida av regel.

## Innertak

Innertak utförs av betong förutom i våtutrymmen där tak utförs nedsänkt med undertak.

## Takhöjd

Generell takhöjd är ca 2,5m. I våtutrymmen är takhöjd sänkt med undertak till ca 2,25m.

**Fönster och fönsterdörrar**

Träfönster med utvändig beklädnad av aluminium.  
Generell bröstningshöjd på fönster, ca 800mm över golv.

**Lägenhetsdörrar**

Säkerhetsklassade ståldörrar för inbrott, brand och ljud.

**Tvätt**

Separat tvättmaskin och torktumlare i varje lägenhet.

**Sopsortering**

Möjlighet till källsortering för matavfall, restsopor, glas, papper, tidningar, plast, metall mm.

**Parkering**

Möjlighet att hyra p-plats med eluttag för motorvärmare, elbilsladdning som tillval, eller carport.

**Kommunikation**

Busshållplatser finns i direkt anslutning. Intilliggande park- och grönområden med möjlighet till rekreation och goda promenadstråk längs Stadsfjärden. Ca 1 km. till hamnen och 2,5 km. till Stora Torget.