

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Carl Kviby Östra bergsgatan 23, 61134 NYKÖPING
Objekt Bostadsrätten med adress Östra bergsgatan 23, 611 34 NYKÖPING, i föreningen HSB Brf Haren i Nyköping, 719000-2282, lgh nr:

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2014 2019 1 b. Vad är lägenhetens yta? 47.5
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2400kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej ingen höjning vad jag vet
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja, jag har målat alla rum.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
nej inte vad jag vet
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
nej inga brister
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
nej inga brister



6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

ingen eldstad finns

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

nej inget jag märkt

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

nej inget jag vet om.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

9st nycklar finns

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 1 september 2023

Ort och datum



Carl Kviby