

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Lars Larsson dbo med 1/2-del 19340516-1690
Eva Larsson dbo med 1/2-del 19391108-6209

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 233537002-1021 med adress Karnevalsvägen 5, 611 31
NYKÖPING, i föreningen Brf Parkdammen nr 1, 769614-8183

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2006 1 b. Vad är lägenhetens yta? 96,5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6391 kr/mån
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja Swedbank/Sörmlands Sparbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej, känner ej till
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Finns ej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej, men den maskinella utrustningen är äldre

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ytskikten är äldre

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 20 november 2023

Ort och datum


För Lars Larsson dbö & Eva Larsson dbö
Anders Alsterberg genom Mia Larsson enl fullmakt


För Lars Larsson dbö & Eva Larsson dbö
Mia Larsson