

Beskrift.

BESKRIVNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
ÖVER DEL AV NÄVEKVARNS SAMHÄLLE: TUNABERGS SOCKEN,
SÖDERMANLANDS LÄN.

Planförslaget omfattar i huvudsak de av bebyggda delarna av Näve-
kvarns samhälle. Förslaget begränsas i öster av den allmänna till-
fartsvägen till samhället och i väster av skogsmark, som till större
delen tillhör annan ägare än Nävekvarns Bruk. I söder begränsas
planförslaget av Bråviken och i norr av obebyggda åkrar tillhörande
Nävekvarns Bruk.

Utanför planområdet finns ett antal äldre bostadshus belägna. Med
undantag av herrgården jämte närliggande byggnader kunna dessa
utanför planen liggande äldre bostadshus icke förses med vatten och
avlopp för rimliga kostnader, varför de avses rivas så snart möj-
lighet härtill föreligger.

Väster om det föreslagna byggnadsplaneområdet finnes dock en grupp
befintliga hus, som beräknas kunna kvarstå och en viss nybebyggelse
har även ifrågasatts inom detta område. Denna bebyggelse bör dock
planeras i särskilt sammanhang emedan det icke kan anslutas till
planförslagets avloppsnät.

Nuvarande bebyggelse inom planområdet utgöres dels av bolagets fler-
familjshus samt av egnahem. Därjämte finnes två skolbyggnader, två
affärsbyggnader, postkontor, konditori m.m.

Till grund för den föreslagna nya bebyggelsen ligger en utredning
angående det framtida bostadsbehovet inom samhället. Det beräknas
att man på längre sikt behöver uppföra c:a 130 nya lägenheter inom
samhället fördelade på c:a 40 lägenheter i egnahem eller radhus,
40 lägenheter i flerfamiljshus och 50 pensionärlägenheter i fler-
familjshus eller radhus. Inom planområdet rymmes detta nybyggnads-
behov jämte en marginal på c:a 10 %.

De erforderliga nya flerfamiljshusen har förlagts i anslutning till
bolagets flerfamiljshus i planområdets centrum. Byggnadernas för-
läggning har i hög grad bestämts av den mycket kuperade och svår-
exploaterade terrängen.

Den erforderliga villa- och radhusbebyggelsen har förlagts i an-
slutning till redan existerande egnahemsområden där vatten, avlopp

62 - 10

och vägar i stor utsträckning redan finnas anlagda. Radhusen har tänkts förlagda i planområdets norra del efter parken vid ån där två långa byggnadsområden betecknade med B II utlagts i planen. Ett område för en planerad kedjehusbebyggelse har redovisats i planens södra del på tomtplatserna 2³⁶ - 2⁴⁰.

Två A-områden har utlagts för skoländamål i enlighet med folkskolestyrelsens planer. Ytterligare ett A-område har förlagts i centrum av planen intill en föreslagen torgplats. Detta område är tänkt såsom plats för kommunala förvaltningslokaler, samlingsal och andra gemensamma samhällsbehov.

Vid mejeridammen har ett område för fritidlokaler föreslagits och betecknats med C. Inom området finnes två äldre byggnader tillhöriga Nävekvarns Bruk, som man sedan länge planerat kunna inreda för fritidsändamål.

B-området öster om infartsvägen till samhället är i huvudsak avsett att bebyggas med ett planerat ålderdomshem.

I norra delen av det södra egnahemsområdet finnes för närvarande en fotbollsplan anlagd. Det har diskuterats att flytta denna fotbollsplan till ett åkerområde närmast väster om det föreslagna byggnadsplaneområdet. Den nuvarande fotbollsplanen har därför i byggnadsplanen utlagts såsom egnahemsområde, för att kunna tas i anspråk såsom sådant om en ny idrottsplan skulle komma till stånd.

I planområdet ingår delsdelen befintliga tillfartsvägen till samhället som slutar i samhällets torg, dels en föreslagen ny utfartsväg åt väster. Sistnämnda väg har preliminärt stakats av länets vägförvaltning. Vägen beräknas i första hand få sin betydelse såsom östvästlig huvudväg genom Nävekvarns samhälle. Skulle vägen i framtiden få betydelse såsom genomfartsled bör genomfartstrafiken ledas på en ny väg norr om det föreslagna byggnadsplaneområdet.

Vid Bråviken har i planförslaget avsatts områden dels för folkets park dels för badändamål och dels för småbåtshamnar.

Betr. de föreslagna byggnadsplanebestämmelserna må anmärkas, att minst tomtstorlek för villaområdena föreslagits till 750 m² emedan ett flertal existerande tomtplatser är av ungefär denna storlek. Även en del

föreslagna nya tomtplatser för egnahemsändamål kan på grund av särskilda förhållanden svårligen givas större areal. Då de flesta egnahemstomter inom planområdet gränsar till parkområden synes någon olägenhet av den relativt lilla tomtarealen knappast behöva uppkomma.

I de nya flerfamiljshusen i två våningar, som föreslagits inom planområdet, föreslås även vindsinredning bli tillåten för att förbättra nybyggnadernas ekonomi. Rena tvåvåningsbyggnader är för närvarande endast undantagsvis ekonomiskt genomförbara.

Inom planområdet finnes vatten- och avloppsledningar redan anlagda varför någon särskild utredning i dessa avseenden icke bilagts ärendet.

Stockholm den 3 oktober 1957.

Justerad i april 1960.

J. Curman N. Gunnartz

Arkitekter sam - Stockholm

(Jöran Curman) (Nils Gunnartz)

Tillhör Tunabergs Kommunalfullmäktiges
beslut den 31 oktober 1961.

Halvar Nordström

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 5 december 1962.

BESTÄMMELSER TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
ÖVER DEL AV NÄVEKVARNS SAMHÄLLE; TUNABERGS SOCKEN,
SÖDERMANLANDS LÄN.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industri-

ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med As betecknat område får användas endast för pump- eller reningsstation tillhörande samhällets avloppsnät.

Med Th betecknat område får användas endast för hamn- trafik och därmed samhörigt ändamål.

Med Tm betecknat område får användas endast för uppförande av bensinstation med tillhörande mindre serviceverkstad.

Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

Med Rf betecknat område får användas endast för folkparks- ändamål och därmed samhörigt ändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller broar.

Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Mark för uthus och dylikt.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar

som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Vattenområde tillgängligt för allmän vägtrafik.

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän vägtrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 750 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Å tomtplats som omfattar med F eller BH betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4; 5,6 och 7,6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får boningshus icke inredas med mer än två bostadslägenheter.

§ 10.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gatan.

Stockholm den 3 oktober 1957

Justerat i april 1960.

J. Curman N. Gunnartz

Arkitektkontor AB. Stockholm?/Jöran Curman

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Tunabergs
kommun beslut av den 31 oktober 1961.

Halvar Nordström

ordf.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 5 december 1962.

Rätt avskrivet: betygar
Nyköping i landskansliet
den 5 december 1962.

På tjänstens vägnar:

B. Hertz

Rätt avskrivet betygar
Kommunalnämnden i Tunaberg:

F. Norrin