

## Frågelista - Fastighet

**Säljare** Jenny Maria Veronika Nyman Folkegatan 19, 61330 OXELÖSUND  
Robin Andreas Lindahl Folkegatan 19, 61330 OXELÖSUND

**Objekt** Fastigheten Oxelösund Hasseln 1 med adress Folkegatan 19, 613 30 Oxelösund

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 12/15-14 1 b. När är byggnaden uppförd? 1922
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej, ej för öppning kök/matsal dock utfört av fackman enl ritning.
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2024 01 03
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
NYTT TAK HAR LEGTS PÅ GARAGE SOM VAR UTDÄMT VID KÖP SÅ  
ND ÄR DET GODKÄNT SOM BYGGNAD IGEN.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Ja Båda badrummen 2023, Öppnat mellan kök  
och matsal 2020, väggar & tak i matsal 2020.  
Framtagande av trögolv 2021. Nytt staket 2022
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Viss fukt i källare förekommer
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej men det är gammal papplindad kabel utifrån  
och in som kan behöva uppdateras
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
✓



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
—
- Antal personer i hushållet: —
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?  
—
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?  
—
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?  
Nej. Hus med självdrag
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?  
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?  
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon? När? Ja 3/1-24 (indikering)  
Skorsten? När? Ja 2022 04 22
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
Dålig snål vid badrums renovering, byttes så långt det var möjligt
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?  
3 st

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som



säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

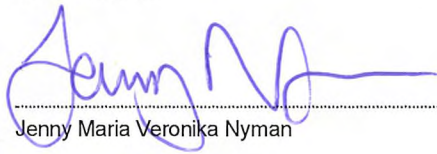
## Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

Nyköping den 21 december 2023

Ort och datum



Jenny Maria Veronika Nyman



Robin Andreas Lindahl