

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Mariane Jonsson med 1/1-del  
Tullkammargränd 9  
611 31 NYKÖPING  
0705925560  
mariane\_eva@hotmail.com

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 1-1002 (1002) med adress Tullkammargränd 9, 611 31 NYKÖPING, i föreningen BRF Skeppsbron 2, 769627-4880

### Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2021/2 1 b. Vad är lägenhetens yta? 73
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 4081,-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
JA, HANDELSBANKEN
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
NEJ
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
NYT BADERUMSKÅP  
MÅLAT VÄBBAR I MINDRE SOVRUM, TRÄ: SPÅR PÅ UTEPLATS
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
—
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
—



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

—

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

—

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

—

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

—

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 NYCKLAR, 3 TAB

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift** Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 12 februari 2024

Ort och datum



Mariane Jonsson