

## Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Joakim Hjalmarsson Östra Storgatan 38A, 61134 NYKÖPING  
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 1101 (1101) med adress Östra Storgatan 38A, 611 34 NYKÖPING

## Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 11-28-2018 b. Vad är lägenhetens yta? 64 m<sup>2</sup>
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
5384:- + 900:- för partering! = 6284:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
NEJ!
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Vi har haft höjningar!
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
NEJ!
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
JÄ! VÅR 2019: TRÄLL på 2 balkonger. VÅR 2021: Renovering av sovrum  
Vinter 2022: Platsbyggd bänkhylla kom på plats!  
Sommare 2023: Platsbyggd bänk + HÄRNYLLA i hall!
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
NEJ!
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
NEJ!
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?  
NEJ!



6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

NEJ!

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

NEJ!

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ!

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 Nycklar med tagg + 4 till Postbox

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

#### Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 11 juni 2024

Ort och datum

 17/6-24

Joakim Hjälmarsson