

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Maria Ljung Parling , Trädgårdsgatan 9c 613 32 oxelösund
Linus Eriksson Trädgårdsgatan 9c, 613 32 Oxelösund

Objekt Bostadsrätten med adress Trädgårdsgatan 9c, 613 32 Oxelösund

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2007 1 b. Vad är lägenhetens yta? 58
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2650:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Renoverat kök 2019 Sovrum 2017 hall 2013 vardagsrum 2012
Balkong 2015 golv vardagsrum 2020 Radiator kök 2021
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Finns ej.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Spis 2020 2019 kyl/frys fläktkåpa 2019 Diskmaskin 2009

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.


Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 8 mars 2021


.....
Maria Ljung Parling


.....
Linus Eriksson