

# Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

**Säljare** Katharina Hejazi Ängstugevägen 25, 61161 NYKÖPING  
Seyed Khosro Hejazi Sparrisgången 20, 61145 NYKÖPING

**Objekt** Bostadsrätten med adress Sparrisgången 20, 611 45 NYKÖPING, i föreningen Brf  
Nyköpingshus 19, 716401-9338

## Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2010 07 1 b. Vad är lägenhetens yta? 75 m<sup>2</sup>
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?  
5702
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?  
Ja, SBAB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?  
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?  
Kontinuerligt har alla ytskikt bytts ut samt all  
maskinell utrustning samt allt i badrummet.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?  
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?  
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 8 juli 2024

Ort och datum



Katharina Hejazi



Seyed Khosro Hejazi