

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Tyyne Martikainen Hagvägen 7, 61340 Oxelösund
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 233544001-0072-04 (1301) med adress Hagvägen 7, 613 40 Oxelösund, i föreningen Brf Oxelösundshus 4

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? Augusti 04 1 b. Vad är lägenhetens yta? 60,5 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4148 :- / mån
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
ca 1980 yta bytt stannas + köksluckor på kökskap & garderober
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
nej



6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

från LOKT

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3 nycklar och en förrädsnyckel

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 7 augusti 2024

Ort och datum

11/8-24

Madeleine Stenberg

För Tyyne Martikainen

Madeleine Stenberg enligt förordnande