

1. Är det några avgiftshöjningar på diskussion eller beslut? I så fall hur mycket?  
Styrelsen har sitt första möte nu på måndag efter ett sommaruppehåll - inför mötet har vi inte diskuterat någon avgiftshöjning. Dock har vi höjt avgiften vid iallafall två tillfällen de senaste två åren med anledning av ökade omkostnader (inte minst fjärrvärme). Höjningarna som skett tidigare har varit på 2-3%.

2. Är det några större renoveringar på gång och i så fall vad?  
Vi har inga planerade större renoveringar de närmaste åren - dock ska renovering av föreningens skyddsrum ske med start nästa vecka. Detta är dock inget större renoveringsprojekt utan handlar om att säkerställa att skyddsrummet möter lagstadgade krav (utgör inte någon omfattande kostnad).

3. Vad har ni för leverantör för tv och internet, och om kostnaden tillkommer efter vad man själv väljer?  
2023 tecknade vi ett nytt avtal med Telia, vilket ger föreningen tjänsten Telia Öppen Fiber. Med denna lösning kan medlemmen själv välja internetleverantör mellan ett par olika aktörer - medlemmen betalar internet själv. Därutöver har vi en kollektiv tv-lösning via Telia Öppen Fiber som ger alla medlemmar kanalpaketet Telia Lagom, vilket ingår i medlemsavgiften. Om man önskar kan man själv utöka/lägga till kanaler och streamingtjänster via Telia - vilket då bekostas av medlemmen själv.

4. Har ni P-platser, garage att tillgå? Kostnad? Separat kö eller ingår?  
Vi har ett antal parkeringsplatser och garage (7 parkeringsplatser och 9 garageplatser). I dagsläget finns ingen ledig parkering, och vi har ett kösystem för parkeringen. Kostnaden för parkeringsplats är 150 kr/mån, kostnad för delad garageplats (flera bilar i samma garage) är 320 kr/mån, och för de få garage vi har som är enskilda är kostnaden 350 kr/mån.

5. Vad finns det för förråd? Matkällare? Vindsförråd?  
Det finns två förråd för i princip alla lägenheter (undantag för en av våra minsta lägenheter som enbart har ett förråd) - ett större förråd och ett mindre (matkällare) per lägenhet. Förråden är i källarplan.

6. Cykel/barnvagnsutrymme? Övernattningsslägenhet? Tvättstuga? Annan lokal? Om det finns, i vilken byggnad i så fall?  
Det finns ett cykel/barnvagnsutrymme samt cykelställ utanför fastigheten. Gemensam tvättstuga (med separat torkrum och mangelrum). Det finns ej någon övernattningsslägenhet. Det finns en föreningslokal, men denna används i dagsläget enbart för styrelsemöten/medlemsmöten. Alla dessa utrymmen i samma fastighet.

7. Exakt vad ingår i avgiften? Tex Tv/basutbud, värme, vatten, el?  
Värme, vatten och basutbud för tv (som jag nämnde ovan) ingår. El- och internetabonnemang tecknas/betalas av medlemmen själv.

8. Har ni, eller planerar ni att installera, elbilsladdare?  
Nej, det finns inga planer för detta i dagsläget.

9. Är det något annat ni tycker är viktigt att informera en köpare om, både bra och dåligt?

Inget jag kommer på nu spontant.

Avslutningsvis kan jag nämna att föreningen nu under sommaren har bytt ekonomisk förvaltare (numera HSB) - vad jag förstått från HSB så kan mäklare kontakta även dem för att få information kring föreningen/aktuell lägenhet.