

Inga höjningar är i diskussion eller beslutat om. MEN med tanke på kommande budget som lär få ta hänsyn till de flesta branscher och dess prisjusteringar så ska ny medlem ABSOLUT vara medveten om att höjning kan komma att ske.

Vad som ligger i pipen vad gäller skötsel/omvårdnad/renovering etc. så är källarfönster förmodligen offer för åtgärd i ngn form 2025. Byte eller omkitt/måln.

Vi har även yttertaket inlagt för byte 2026 MEN det är under förutsättning att så erfordras. Den bedömningen gör takentreprenör årsvis.

Sen är det alltid löpande kostnader som kan variera.

Avgift p plats/garage.

Garage 400

Utomhus 350

Utomhus mot grusparkeringen

200

Det finns flera Brh nu som hyr i "grannföreningen" Forsen HSB direkt på andra sidan Nyköpingsån.

750 :- invändig garage.

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening vars huvudsyfte är att i föreningens fastigheter upplåta lägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Som medlem i föreningen äger du tillsammans med dina grannar föreningens hus och gemensamma anläggningar.

Månadsavgiften som du och dina grannar betalar ska täcka föreningens kostnader för drift, underhåll, reparationer, investeringar och betalning av räntor och amorteringar för föreningens lån.

Det ligger därför i allas intresse att vårda vår gemensamma egendom på bästa möjliga sätt.

Som medlem i föreningen har du också möjlighet att påverka verksamheten genom den styrelse som utses vid den årliga föreningsstämman. Utnyttja den möjligheten!

Är du intresserad av att engagera dig i föreningen kan du kontakta valberedningen.

Stadgarna för föreningen klargör vilka rättigheter och skyldigheter föreningen och du som bostadsrättshavare har gentemot varandra.

På föreningens hemsida <https://sagaren26.bostadsratterna.se> hittar du föreningens stadgar under rubriken "Regler".

Som medlem finns det en gemensam inloggning till hemsidan:

Bostadsrätterna

Vi är medlemmar i Bostadsrätterna, en oberoende intresseorganisation för bostadsrättsföreningar. Som medlem får du inloggning till www.bostadsratterna.se. Där kan du bland annat hitta information och ta del av utbildningar.

Ekonomisk förvaltning

Sedan 2016 anlitar vi HSB för ekonomisk förvaltning. En av flera fördelar är att man kan betala månadsavgifterna via autogiro. Du kan logga in på HSBs hemsida med ditt BankId. Hos vår ekonomiska förvaltare finns praktisk information om föreningen samt om dig som bostadsägare. Hos HSB hittar du också viktiga blanketter som används vid hantering av olika ärenden. Bekanta dig gärna på deras hemsida <https://www.hsb.se/sodermanland/>

Bredband, TV och telefoni

Föreningen har ett gruppavtal med Telia där vi har tillgång till bredband, IP-telefoni och digital-TV. I gruppavtalet ingår bredband med en hastighet upp till 100 Mbit/s, 26 Tv-kanaler samt 23 play-tjänster. Varje lägenhet innehar en TV-box, vilken tillhör lägenheten. Därför ska denna ej tas med när medlemmar flyttar.

Kostnaden för gruppavtalet är inkluderat i månadsavgiften oavsett om tjänsterna används eller inte.

Gemensam el

Föreningen har tecknat ett gemensamt elavtal för alla medlemmarnas hushåll, ett för elnät och ett annat för elhandel. Det ersätter då de enskilda avtal för el som tidigare tecknats av de boende i huset. Elräkningen kommer i samband med avgiftsavin.

Parkeringsplats

Föreningen har 4 parkeringsplatser samt 8 garage, till dessa finns ett kösystem. För att ställa dig i kö till parkeringsplats kontaktar du underhållsansvarig.

Tvättstuga

Tvättstuga finns att tillgå i föreningens källare. Det finns 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, torkrum och torkskåp, samt mangel.

Bokning sker genom att skriva upp dig på almanackan som hänger utanför. Tvättstugan får nyttjas mellan 07.00 – 21.00 varje dag. Viktigt att städa efter varje avslutat tvättpass. Upptäcker du att någonting är trasigt eller felaktigt gör du en felanmälan till underhållsansvarig.

Uteplats

Föreningen har en gemensam uteplats med utemöbler samt grill. Alla medlemmar är välkomna att nyttja dessa. Det finns inget bokningssystem för uteplatsen.

Föreningen har även en gräsklippare och lite trädgårdsredskap som står till medlemmarnas förfogande.

Sågaren 26 hemsida

Du når föreningens hemsida under adress: <https://sagaren26.bostadsratterna.se>
Här kan du få information om aktuell styrelse, vem som ska kontaktas vid felanmälan, olika praktiska rutiner när det gäller exempelvis sophantering, tvättstuga samt kö i parkering och garage. Det finns även information om föreningens stadgar och vilket underhåll som gjorts på fastigheten.

Föreningen har även en Facebook-sida som du som medlem är välkommen att gå med i "Brf Sågaren 26".