

DATUM 2021-08-24

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samer Ahi

Åsbovägen 26  
15252 SödertäljeTJÄNSTESTÄLLE Bygg- och miljöavdelningen  
HANDLÄGGARE Mikael StenhöjdDIARIENR BYGG.2021.78  
BESLUTSNUMMER Bygg Delegation §/2021 §168

Delegationsbeslut

***BETTNA-LÖTA 12:6, Bygglov för enbostadshus samt komplementbyggnad, med liten avvikelse***

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för åtgärden med stöd av 9 kapitlet 31b § Plan- och bygglagen (2010:900),
- att avgift för åtgärden är 31 050 kronor i enlighet med taxa för plan- och bygglov fastställd av kommunfullmäktige 2020-03-26 § 14 (faktura översänds separat),
- att tekniskt samråd är nödvändigt i detta ärende enligt 10 kapitlet 14 § Plan- och bygglagen (2010:900), samt
- att åtgärden kräver en kontrollansvarig enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900). Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, enligt ansökan. Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kapitlet 9 § Plan- och bygglagen (2010:900).

**Ärende**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen inkom den 2021-02-10 en ansökan gällande nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad (garage) på fastigheten BETTNA-LÖTA 12:6. Ärendet blev komplett 2021-06-22.

Fastigheten har en total area om 1 722 m<sup>2</sup>. Den omfattas av detaljplan BE1, som vann laga kraft 1964-09-11. Den har en byggrätt om 130 m<sup>2</sup> huvudbyggnad och 40 m<sup>2</sup> komplementbyggnader. Byggnaderna skall var uppförda fristående och i en våning.

Beslut fattat av Bygg- och miljöchef Axel Wevel, 2021-08-24, BYGG.2021.78

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-430000	5854-6045	<a href="mailto:flens.kommun@flen.se">flens.kommun@flen.se</a>

BYGG.2021.78

2(3)

Fastigheten omfattas inte av några områdesskydd eller riksintressen, men är belägen nära ett känt fornminne. Länsstyrelsen har yttrat sig i ärendet och kräver grävstillstånd från dem på stora delar av fastigheten. Fastigheten är även i kartunderlaget utmärkt som aktsamhetsområde för skred, därför har Samhällsbyggnadsnämnden begärt att en geoteknisk undersökning genomförs. Denna undersökning visar att fastigheten till stora delar består av glaciär lera. Den lämnar också förslag till grundsättning, denna skall tas i beaktande vid det tekniska samrådet.

Sökande vill uppföra en huvudbyggnad om 136 m<sup>2</sup> vilket avviker från gällande detaljplan genom att vara 6 m<sup>2</sup>, eller 4,6%, större.

#### **Samhällsbyggnadsnämndens bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget uppfyller kraven i 2 och 8 kapitlet av Plan- och bygglagen (2010:900). Avvikelsen är liten, byggnadsarean överstigs med 4,6% och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte, därför kan bygglov med stöd av 9 kapitlet 31 b § punkt 1 Plan- och bygglagen (2010:900) beviljas.

#### **Avgift**

I enlighet med taxa för plan- och bygglov fastställd av kommunfullmäktige 2020-03-26 § 14. Avgift enligt tabell 1.2 för nybyggnation av enbostadshus, med liten avvikelse = 31 050 kronor.

**Total avgift = 31 050 kronor (faktura översänds separat).**

#### **Föreskrifter**

Följande handlingar ska i god tid innan, det tekniska samrådet, lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Beviljat grävstillstånd hos Länsstyrelsen i Södermanlands län
- Konstruktionsritningar på
  - grund
  - stomme
  - takstolar

#### **Upplysning**

**Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta plan- och exploateringsavdelningen för att bestämma tid för samråd. Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked enligt 10 kapitlet 3 § Plan- och bygglagen (2010:900). Om så sker ska Samhällsbyggnadsnämnden ta ut byggsanktionsavgift. Denna avgift kan uppgå till betydande belopp.**

Bygglövet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit lagakraft enligt 9 kapitlet 43 § Plan- och bygglagen (2010:900).

BYGG.2021.78

3(3)

**Den åtgärd lovet gäller för kräver även ett beviljat grävillstånd hos Länsstyrelsen i Södermanlands län. Det är byggherrens ansvar att ett sådant tillstånd beviljats innan tekniskt samråd sker.**

### **Överklagandehänvisning**

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska ställas till Flens kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, 642 81 Flen. I överklagandet ska anges vilket beslut som överklagas och vilken ändring i beslutet som önskas. Överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress, telefonnummer dagtid samt eventuell e-postadress.

Överklagandetiden för lov och förhandsbesked är tre (3) veckor, men tiden räknas från olika tidpunkter beroende på hur klagande ska ha fått ta del av beslutet. För dem som har delgivits beslutet räknas tiden från det att de fick del av beslutet. För övriga börjar de tre veckorna räknas en vecka efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Beslut fattat av**

Axel Wevel

Tf Bygg- och miljöchef

0157 - 43 02 62

samhallsbyggnad@flen.se

Mikael Stenhöjd

Byggnadsinspektör

0157 - 43 02 98

samhallsbyggnad@flen

För samhällsbyggnadsnämnden med stöd av nr G3, samt G9 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2015:16-002

### **Beslut skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Länsstyrelsen

Trafikverket

Akten

### **Meddelande om kungörelse till**

BETTNA-LÖTA 3:7

BETTNA-LÖTA 3:15

BETTNA-LÖTA 18:1

BETTNA-LÖTA 22:1

BETTNA-LÖTA 22:2



FLENS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2021-02-10

Nämnd Dnr Dpl

1(3)

- Ansökan om lov  
 Anmälan  
 Kontrollansvarig

Datum

### Fastighet och sökande

Fastighetsbeteckning <b>BETTNA-LÖTA 12:6</b>	Fastighetsägare, namn (om annan än sökanden)
Fastighetens adress <b>Norrgårdsvägen 21</b>	Postadress <b>640 33 Bettna</b>
Sökande, namn <b>Samer Ahi</b>	Personnummer/Organisationsnummer <b>780410-2098</b>
Adress <b>Norrgårdsvägen 21</b>	Postadress <b>640 33 Bettna</b>
Telefon (även riktnummer) <b>0736876161</b>	Telefon mobil <b>0736876161</b>
Telefax (även riktnummer)	E-postadress <b>ahisamer@gmail.com</b>
Förhandsbesked lämnat, datum <input type="checkbox"/>	

### Namnteckning (sökande)

Ort och datum <b>Södertälje 20210210</b>	
Namnteckning 	Namnförtydligande <b>Samer Ahi</b>

### Ärende

<input checked="" type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Till- påbyggnad	<input type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Skylt	<input type="checkbox"/> Eldstad/Röckanal	<input type="checkbox"/> Marklov
<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Ändring av beviljat bygglov	<input type="checkbox"/> Tillfällig åtgärd
Attefallsåtgärder		Till och med, datum
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad (max 15 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad (max 25 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Takkupa

### Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga användning)

<input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda små-/radhus
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus
<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input checked="" type="checkbox"/> Garage/Carport
<input type="checkbox"/> Förråd	<input type="checkbox"/> Hotell/Restaurang	Annat, specificera <input type="checkbox"/>

### Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)

Fasadbeklädnad	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	Annat, specificera <input type="checkbox"/>	Färg (NCS-Nr) <b>S 0500-N</b>
Takbeklädnad	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Btg.pannor	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Skiffer	Annat, specificera <input type="checkbox"/>	Färg (NCS-Nr)
Takbeklädnad	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Btg.pannor	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/>	Annat, specificera <input type="checkbox"/>		Färg (NCS-Nr)

Postadress 642 81 Flen  
Besöksadress Sveavägen 1  
Flen  
Telefon 0157-430 000  
Bankgiro 5854-6045  
E-post [flenskommun@flen.se](mailto:flenskommun@flen.se)

## Övriga upplysningar

<input checked="" type="checkbox"/> Sit.plan	<input checked="" type="checkbox"/> Nyb.karta	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritn.	<input checked="" type="checkbox"/> Planritn.	<input checked="" type="checkbox"/> Sektion	<input type="checkbox"/> Rivn.plan	<input type="checkbox"/> Annat, specificera
Byggnadsarbetena avses att påbörjas, datum				Beräknad produktionskostnad, kronor		
Tillkommande eller ändrad byggnadsarea (utvändig)				Färdigställandeskydd – Byggförsäkring tecknad hos, namn		
Övrigt, specificera						

## Uppgifter om kontrollansvarig (samordnare)

Namn		Personnummer/Organisationsnummer
Adress		Postadress
Telefon (även riktnummer)		Telefon mobil
Telefax (även riktnummer)		E-postadress
Riksbehörighet	Gäller till och med, datum	Certifieringsorgan
<input type="checkbox"/> Normal	<input type="checkbox"/> Komplet	

## Namnteckning (kontrollansvarig)

Ort och datum	
Kontrollansvarig, namnteckning	Namnförtydligande

## Kort beskrivning av projektet

Nybyggnation på enplan samt ett garage enligt ritningar.

## Viktig information

- I bygglovet prövas att byggnaden är **tillgänglig**.
- Den kontrollansvarige ska alltid vara **certifierad**.
- Byggnadsnämnden måste ge ett **startbesked** innan du får påbörja bygget.
- Det krävs **slutbesked** innan du får använda byggnaden.

- Ansökan om lov  
 Anmälan  
 Kontrollansvarig

Datum

**Fastighet och sökande**

Fastighetsbeteckning BETTNA-LÖTA 12:6	Fastighetsägare, namn (om annan än sökanden)	
Fastighetens adress Norrgårdsvägen 21	Postadress 640 33 Bettna	
Sökande, namn Samer Ahi	Personnummer/Organisationsnummer 780410-2098	
Adress Norrgårdsvägen 21	Postadress 640 33 Bettna	
Telefon (även riktnummer) 0736876161	Telefon mobil 0736876161	
Telefax (även riktnummer)	E-postadress ahisamer@gmail.com	
Förhandsbesked lämnat, datum <input type="checkbox"/>		

**Namnteckning (sökande)**

Ort och datum	
Namnteckning	Namnförtydligande

**Ärende**

<input checked="" type="checkbox"/> Helt ny byggnad	<input type="checkbox"/> Till- påbyggnad	<input type="checkbox"/> Rivning
<input type="checkbox"/> Skylt	<input type="checkbox"/> Eldstad/Rökkanal	<input type="checkbox"/> Marklov
<input type="checkbox"/> Ändrad användning	<input type="checkbox"/> Ändring av beviljat bygglov	<input type="checkbox"/> Tillfällig åtgärd
Till och med, datum		
Attefallsåtgärder		
<input type="checkbox"/> Tillbyggnad (max 15 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Helt ny byggnad (max 25 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Takkupa

**Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga användning)**

<input checked="" type="checkbox"/> Enbostadshus	<input type="checkbox"/> Tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda små-/radhus
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Kontorshus	<input type="checkbox"/> Affärshus
<input type="checkbox"/> Industribyggnad	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input checked="" type="checkbox"/> Garage/Carport
<input type="checkbox"/> Förråd	<input type="checkbox"/> Hotell/Restaurang	Annat, specificera <input type="checkbox"/>

**Utvändiga material och färger (vid ny- och tillbyggnad samt utvärdig ändring)**

Fasadbeklädnad	<input checked="" type="checkbox"/> Trä	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Puts	<input type="checkbox"/> Betong	<input type="checkbox"/> Plåt	Annat, specificera <input type="checkbox"/>	Färg (NCS-Nr) S 0500-N
Takbeklädnad	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Btg.pannor	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/> Plåt	<input type="checkbox"/> Skiffer	Annat, specificera <input type="checkbox"/>	Färg (NCS-Nr)
Takbeklädnad	<input type="checkbox"/> Tegel	<input type="checkbox"/> Btg.pannor	<input type="checkbox"/> Papp	<input type="checkbox"/>	Annat, specificera <input type="checkbox"/>		Färg (NCS-Nr)

Postadress	Besöksadress	Telefon	Bankgiro	E-post
642 81 Flen	Sveavägen 1 Flen	0157-430 000	5854-6045	<a href="mailto:flenskommun@flen.se">flenskommun@flen.se</a>