

Frågelista - Fastighet

Säljare

Eva Ida Kristina Hinds Pimpelvägen 3, 15335 Järna

Objekt

Fastigheten Flen Bettna-löta 17:1 med adress Oppundavägen 51, 642 62 Bettna

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2011 1 b. När är byggnaden uppförd? HANDELS BODEN = 1913?
MAGASINET = 1732
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? —
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1974
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
NEJ
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
JA, 2013? KÄLLAREN I HUVUDBYGGNADEN
TAR IN VATTEN.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
EL = NEJ, BARA GAMMALT,
VATTEN & AVLOPP = FINNS ES. (AUSFÄNGT)
KOMMUNALT VA TILLOTNINGSGRÄNS 2025.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
JA, ANTAL LIGEN DÅ DET INSTALLERADES. (TIDIGARE ÄGARE)
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
FINNS INGEN EGEN BRUNN, SOM FUNGERAR
- Antal personer i hushållet: 0



5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

—

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

— (EJ BOTT I Huset, BARA VÄRM^u ÖVER DAGEN^u)

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

JÄ, PROVTRYCKNING AV SKORSTENSSTOCKEN, 2011-2013?

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

~~NEJ~~, JÄ, 2024-10-03, ATT VIDTA DE ÅTGÄRDERNA
DEN FRAMTIDIGA UNDERHÅLLSUTREDNINGEN. 2024:7
AKT. D-2024-003-24240:1

9. Har kontroll utförts avseende:

Radon? När?

—

Skorsten? När?

—

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

VATTEN KOMMER IN I KÄLLAREN. (VÄRSMÄLTNING)
TAKEN MÅSTE ÅTGÄRDAS, TOTAL RENOVERING KRÄVS.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 SET.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

den 2 maj 2025

Ort och datum

Eva Linda

Eva Ida Kristina Hinds