

Frågelista - Fastighet

Säljare Angelica Annikki Sundlöf Kullavägen 5, 64262 Bettna
Claes Adrian Philip Sundlöf Kullavägen 5, 64262 Bettna
Objekt Fastigheten Flen Kungsbacka 1:56 med adress Kullavägen 5, 642 62 Bettna

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 27/6-2014 1 b. När är byggnaden uppförd? 1957
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja.
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja 5/11-2025
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Nej
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Bergvärme 2015 - Pump + Borrhål. Fiberanslutning 2016.
Tak, Takfönster och dagvatten system 2024. Ytskikt invändigt
fortlöpande.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Fuktgenomslag Källare. Rötskador balkongdörr.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Blandat ojordat / jordat eluttag. Delvis gjutjärnsrör för
kallvatten och avlopp.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
—



- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
—
- Antal personer i hushållet: —
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
—
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
—
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej.
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej.
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Påpekande om otäta skiljeväggar i rökkanal. 2014.
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Tidigare ägare 2006. 280 Bq/m³
Skorsten? När? Utökad besiktning 2014.
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej.
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
8

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

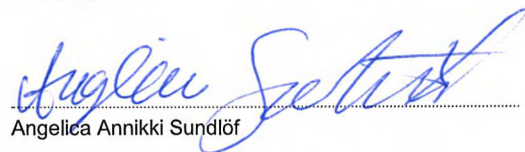
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Nyköping den 31 oktober 2025

Ort och datum



Angelica Annikki Sundlöf



Claes Adrian Philip Sundlöf