

Med anledning av att jag åtagit mig ett förmedlingsuppdrag i föreningen vore jag tacksam om jag kan få svar på följande frågor om Hsb Brf Borgen i Vrena för att kunna lämna bra och korrekt information till en köpare.

1. Är det några avgiftshöjningar på diskussion eller beslut? I så fall hur mycket?
Hyrespåslag med 10% i juli 2025.
2. Är det några större renoveringar på gång och i så fall vad?
Stambyte, dränering, värme, luft och tak är under planering just nu för 2025. Styrelsen för Brf Borgen samarbetar inför renoveringarna som kommer framöver med Ulrica Örtegren från HSB som är projektledare och Jens Nyman VVS ingenjörer Forell.
3. Vad har ni för leverantör för tv och internet, och om kostnaden tillkommer efter vad man själv väljer?
Gästabudstaden Fiber finns draget till varje lägenhet. Bostadsmedlemmen väljer själv vilket internet/tv bolag den vill ansluta sig till.
4. Har ni P-platser, garage att tillgå? Kostnad? Separat kö eller ingår?
Parkering finns 100:-/månaden per parkeringsplats . Önskar man ytterligare en till parkeringsplats finns detta att tillgå. Blankett fylls i med någon ur styrelsen. Garage finns 2 stycken. I dagsläget är dessa uthyrda.
5. Vad finns det för förråd? Matkällare? Vindsförråd?
Det finns källarförråd och matkällare anknutet till varje lägenhet.
6. Cykel/barnvagnsutrymme? Övernattningslägenhet? Tvättstuga? Annan lokal? Om det finns, i vilken byggnad i så fall?
Cykel/barnvagnsutrymme finns. Tvättstuga finns i B porten i källaren
7. Exakt vad ingår i avgiften? Tex Tv/basutbud, värme, vatten, el?
Antar att värmen går på huset. Är lite osäker på den frågan. Men avgifter för tv/badutbud, vatten och el tillkommer varje bostadsrättsägare.
8. Har ni, eller planerar ni att installera, elbilsladdare? I dagsläget finns ej behov.
9. Är det något annat ni tycker är viktigt att informera en köpare om, både bra och dåligt?
Det kan låta skrämmande med alla renoveringar vi har framför oss. Men vi ser det som en god investering. Alla kommer få fräscha badrum mm och detta höjer värdet på allas lägenheter. Vi är en trygg och omtänksam förening. Vår/sommar har städdagar med grillning och annat skoj.

Tack för er hjälp!
/ Wenche Östensen
Croisette

