

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Halsho Rostam Hagtornsvägen 25, 61338 OXELÖSUND
Songül Rostam Hagtornsvägen 25, 61338 OXELÖSUND

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 233552001-2013 (1001) med adress Hagtornsvägen 25, 613 38 OXELÖSUND, i föreningen Brf Björnbäret, 716401-9833

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2018-04-15
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 125
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
5849
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej Ja SEB
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Finns ingen höjning på gång
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Byte av garage tak 2024 och dert samman är,
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

X

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

diskmaskin igår säger stop i kör, har kollat
inget, behöver bytas, keramik spis sprucken

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 16 april 2025

Ort och datum

Halsho Rostam

Halsho Rostam

Songül Rostam

Songül Rostam

