

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Örjan Bo Jonsson Linnévägen 10D, 61156 NYKÖPING
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr ____ (1203) med adress Linnévägen 10D, 611 56 NYKÖPING, i föreningen Brf Nyköpingshus 9, 719000-3421

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2008-10-10
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? Boarea 66m² Vindsakkyllförmed
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
4208:-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Sörmlands Sparbank
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Höjning med 3% från 1/7-25
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Ja. Nya ytsmukt 2009 Golv i sovrum, hall, 2009 Golv i kök 2011, Golv i sovrum & vardagsrum 2021 Kök 2011, & skjutdörs garderob 2013 med inredning
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 9 juni 2025

Ort och datum

Örjan Bo Jonsson

Örjan Bo Jonsson