

Med anledning av att jag åtagit mig ett förmedlingsuppdrag i föreningen vore jag tacksam om jag kan få svar på följande frågor om HSB Brf Linnean i Oxelösund, för att kunna lämna bra och korrekt information till en köpare.

1. Är det några avgiftshöjningar på diskussion eller beslut? I så fall hur mycket?
Vi har inte tagit beslut än om någon avgiftshöjning, det brukar vi diskutera på hösten
2. Är det några större renoveringar på gång och i så fall vad?
Vi har börjat tittat på utgående stambyte som kommer behövas göras, inget bestämt än. (Stambytet i lägenheterna blev gjorda 2009)
3. Vad har ni för leverantör för tv och internet, och om kostnaden tillkommer efter vad man själv väljer? **Vi har tele2 som tv och internet leverantör och där har föreningen ett gruppavtal som är gratis för boende, internet 100/10, tv med extra kanaler, tror det heter silver och även ip telefoni, och där måste bostadsrättsinnehavaren själv kontakt tele2. Sen finns det stadsnät som man kan betala själv för.**
4. Har ni P-platser, garage att tillgå? Kostnad? Separat kö eller ingår?
Finns lediga p platser, tror de kostar 100 och 140 för parkering med el. Blir kö om det är fullt men parkeringar finns lediga men i dags läge är det kö på garage, och dessa kostar 250.
5. Vad finns det för förråd? Matkällare? Vindsförråd?
Finns källarförråd och matkällare. Finns även lite mindre förråd att hyra men de är uthyrda idag så man får i så fall stå i kö.
6. Cykel/barnvagnsutrymme? Övernattningslägenhet? Tvättstuga? Annan lokal? Om det finns, i vilken byggnad i så fall?. **Finns cykelförråd på ett par ställen i källarna. I nästan alla trappuppgångar finns det barnvagnsrum/rollator/rullstols rum i anknytning till entre. Finns ej övernattningslägenhet. Finns 5 tvättstugor varav i en av dessa finns det grovtvättstuga. Finns även en föreningslokal som man kan hyra och är utrustad för ca 30 personer, finns i ena av våra två huskroppar.**
7. Exakt vad ingår i avgiften? Tex Tv/basutbud, värme, vatten, el?
Tv internet avtalet som jag skrev om innan, vatten och värme.
8. Har ni, eller planerar ni att installera, elbilsladdare?
Har ej billaddare och i dagsläget inga planer på installation
9. Är det något annat ni tycker är viktigt att informera en köpare om, både bra och dåligt?
Rätt så lugn förening. Har man intresse av lite trädgård så finns det några boende som gillar och plantera osv.

Tack för er hjälp!
/ Wenche Östensen
Croisette

