



BRF Stallet Oppeby

Information till mäklare

Senast uppdaterad: 2024-01-03

BRF Stallet Oppeby blev årets hållbarhetsförening 2023 inom Riksbyggen i hela Sverige! Vi har arbetat mycket aktivt med ett hållbarhetsarbete inom flera områden. Såsom miljö, energibesparing, ekonomi och socialhållbarhet.

Avgift

Styrelsen har beslutade om en avgiftshöjning på 2% från 1 juli 2023. Från 1 augusti 2023, så kommer vi sluta med avsättning till den inre reparationsfonden och dessa pengar kommer användas till föreningens budget och innebär alltså ingen avgiftssänkning. Den summa som finns kvar i den boendes inre reparationsfond får behållas av den boende och användas för reparation eller inköp av vitvaror.

Planerade renoveringar 2023-07-01 till 2024-06-30

- Byta golv på balkonger nedre botten (omgång 2 ca 10 balkonger).
- Ny gemensam grovtvättstuga
- Slipning, oljning och lackning av 34 portpartier.
- Utbyte av gammal belysningsarmatur på parkeringsområden samt gård 3., 4 och 5.
- Målning och lagning av socklar (betongfasad)
- Solcellsinstallation avslutad hösten 2023

Parkeringar

Vi har infört digitala parkeringstillstånd från 1 juni 2023. Vi har nu följande parkeringsmöjligheter med angiven kostnad per månad. Just nu är det kö till garage på övre parkeringen samt carportar.

Alla boende på gård 1 och 2 får bara ha parkering vid nedre parkeringen vid Eskilstunavägen.

- Fasta parkeringsplatser 200 kr.
- Onummerad parkeringsplats 100 kr (ett antal parkeringsplatser som du får använda, men är det fullt får du parkera längs gatan)

Kontakta oss:

E-post: stallet.oppeby@gmail.com

Telefon: 076 - 006 59 45



BRF Stallet Oppeby

- Carport 300 kr
- Laddplats elfordon 350 kr + 2.00 per laddad kwh.
- Husvagns- och husbilsplats 300 kr.
- Laddstolpe som är publik och kostar 4.00 per laddad kwh. Finns på både övre och nedre parkering. Ny laddoperatör är Eways.

Stambyte

Relining har gjorts av vissa delar av avloppsnätet. Vi undersöker skicket för övriga delar.

Förråd

Till varje lägenhet finns ett förråd i bottenplan i portuppgången samt ett förråd i källaren. Det finns också några förråd att hyra, om behov finns av extra förråd. Numret på ditt förråd är detsamma som står på dörrkarmen till din lägenhet (1-276).

Gemensamhetslokaler

Det finns idag följande gemensamhetslokaler på Oppeby Gård 5B. För att kunna använda dem krävs en tagg som erhålls efter kontakt med styrelsen:

- Gästlägenhet 4 personer med nyrenoverad dusch.
- Föreningslokal med kök avsett för 40 personer.
- Motionsrum
- Bastu
- Snickeriverkstad
- Bokhylla där du kan lämna och hämta böcker, där det också finns sittplatser.
- Grovtvättstuga (invigs inom kort)

TV och internet

Vi har ett gruppavtal med Tele2 med basutbud för TV och det ingår i avgiften. Gästabudsstaden är ansvarig för fibernätet, men boende beställer eget abonnemang från valfri leverantör.

Kontakta oss:

E-post: stallet.oppeby@gmail.com

Telefon: 076 - 006 59 45



BRF Stallet Oppeby

Övrigt

- Tvättstugor finns i källarhuset på varje gård.
- El ingår i avgiften
- Vi arbetar just nu fram en ny grön strategi för utemiljön.
- Det finns en större lekplats nedanför gård 1 med diverse lekutrustning och basketplan.
- Bouleplaner finns mellan gård 4 och 5.
- Vi jobbar med gemensamma aktiviteter i föreningen och varje vecka är det gårdsfika på varje gård och vi har även haft gemensamma promenader och boule under våren.
- Styrelserummet på Oppeby Gård 5B är öppen en timme sista onsdagen i månaden.

Kontakta oss:

E-post: stallet.oppeby@gmail.com

Telefon: 076 - 006 59 45