

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Tove Sollfors Brunnsgatan 41B, 61132 NYKÖPING
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 2009 med adress Brunnsgatan 41B, 611 32 Nyköping, i föreningen Brf Hotellet, 769615-9214

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2022
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 49 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 3186 kr/mån
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Nordea
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej.
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej.
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
(2021) Tvättmaskin, diskmaskin - bant över. "Fönstersittplats" (2025)
Målat vägg vardagsrum. Tvättmaskin kan låta lite
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.



5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Ja, men det är åtgärdat.
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
Finns ej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
dag har inte bott i lägenheten på 1 1/2 år men nu när jag varit i lägenheten har jag ej märkt några brister.
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
Nyckel finns endast till förrådet. Kodlås på dörren.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

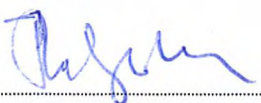
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Nyköping den 9 oktober 2025

Ort och datum



Tove Sollfors