

Frågelista - Fastighet

Säljare Emma Caroline Ålund Palmtorps allé 3, 61341 Oxelösund
Lars Christian Winberg Palmtorps allé 3, 61341 Oxelösund
Objekt Fastigheten Oxelösund Stora bene 1:21 med adress Palmtorps allé 3, 613 41 Oxelösund

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2021 1 b. När är byggnaden uppförd? 1968
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej
☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2021
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja 2007-2009 (se nästa sida)
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2021: Fiber indraget, ny tvättmaskin, ny spis
2022: Nytt kylskåp, ny diskmaskin, ytskikt kök/matrum, v-rum
2023: Ny wc stol Övervakning, 2024: ny blandare kök, 2025: Ny frys
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När? Nej
Målnings 3 sovrum
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När? Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när? Nej



2 a) Ombyggnad samt renoveringar av tidigare ägare)
~~2007-2009~~

2005 - Yttertak, 2006: Badrum övre plan

2008- Bergvärme

2008- Isolerglasfönster övre plan samt Uld southerängdel

2008: Badrum källare

2008: Golvvärme i källarplan (ej i förråd)

2008: Fasad tilläggsisolerad samt ny panel

2009: Installation av braskamin

Vet ej exakt årtal på tidigare garage ombyggt till boyta,
någon gång mellan 2007-2009)

2021: Altan

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
Nej
- Antal personer i hushållet: 4 st
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
—
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
—
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? Ja, 2008
Skorsten? När? Ja, 2022
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
5 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

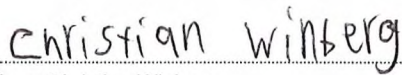
Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Nyköping den 25 december 2025

Ort och datum



Emma Caroline Alund



Lars Christian Winberg

