

Med anledning av att jag åtagit mig ett förmedlingsuppdrag i föreningen vore jag tacksam om jag kan få svar på följande frågor om Brf Falken, Nyköping för att kunna lämna bra och korrekt information till en köpare.

1. Är det några avgiftshöjningar på diskussion eller beslut? I så fall hur mycket?
Nej, vi hade höjning 1/1 med 8%
2. Är det några större renoveringar på gång och i så fall vad?
Det finns en hel del som ska renoveras men inget beslut ännu.
3. Vad har ni för leverantör för tv och internet, och om kostnaden tillkommer efter vad man själv väljer?
**Sappa för både tv och bredband , TV'n ingår i månadsavgiften.
För nätverket är Sappa både leverantör och operatör. Kostnad ca 77,- / månad för 1000/1000,**
4. Har ni P-platser, garage att tillgå? Kostnad? Separat kö eller ingår?
22st Garage som det är en kö till (9st). 12 p-platser varav en just nu är ledig, men det är flera objekt till försäljning så det är först till kvarn som gäller. Kostnad ca 145,- / månad
5. Vad finns det för förråd? Matkällare? Vindsförråd?
Varje lgh har ett förråd i källare eller vind, inga andra förråd lediga.
6. Cykel/barnvagnsutrymme? Övernattningslägenhet? Tvättstuga? Annan lokal? Om det finns, i vilken byggnad i så fall?
**Källarutrymme för cyklar och barnvagnar samt föreningslokal i samma fastighet Regeringsvägen 31 och 33.
Tvättstuga i fastigheten på Smålandsvägen.**
7. Exakt vad ingår i avgiften? Tex Tv/basutbud, värme, vatten, el?
För el har vi IMD med separata mätare och separat redovisning på månadsavgiften. Övrigt ingår i månadsavgiften.
8. Har ni, eller planerar ni att installera, elbilsladdare?
Vi diskuterar att installera elbilsladdare, men inget beslut.
9. Är det något annat ni tycker är viktigt att informera en köpare om, både bra och dåligt?
Solpaneler med batterier är installerade för 2 år sedan.

Tack för er hjälp!
/ Wenche Östensen
Croisette