

Frågelista

Bilaga till köpekontraktet

Säljare

Sven Magnus Ingvar Ljung Tynningösundsvägen 125 134 92 TYNNINGÖ	med 1/2-del	19671114-7857
Lotta Charlotte Elisabeth Linn Ljung Tynningösundsvägen 125 134 92 TYNNINGÖ	med 1/2-del	19690613-0460 0733-806408 charlotte@reflexera-abc.se

Objekt Fastigheten Vaxholm Tynningö 1:203 med adress Tynningösundsvägen 125, 134 92 Tynningö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2004 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej, inte än
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Se lista
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se lista
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
i taket
2004 fuktmärken i taket. Åtgärdat med taktätning.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej!



4b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Ja,

5a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

Nej, aldrig

Antal personer i hushållet:

5

5b. Har provtagning skett? När?

Flera tillfällen

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Huset var oisolerat när vi köpte det. Därefter har vi isolerat golv, tak och väggar. Dock inte överallt!

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej, ~~har inte observerat~~

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej,

9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Se bif. rosa lista

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Värmdö den 1 december 2022

Ort och datum



Sven Magnus Ingvar Ljung


Linnéa

Lotta Charlotte Elisabeth Linn Ljung

Fel vi känner till 22/215; Tymnigö Vackholm 1:203

- 2 sprickor i fönstret i 2:a kammaren.
- 2 fönsterkarmar + glas utplockade för restaurering i g:a dorr.
- 1 glasruta ska sättas in i pagodens övre fönster - rutan finns.
- vattenutkastet utanför källaren fungerar ej pga. trasig hydrofobiseringsmedel.
- golvet i badrummet lutar åt fel håll på vissa platser och bör lutas om, om man gör om badrummet.
- Takpappen över 2:a kammarens takkupa är felleagd och behöver läggas om med rätt sorts takpapp.
- Högra kranen i badrummets packning är dålig och kranen används därför inte för då droppar den. Kranen behöver åtgärdas.