

# Frågelista

## Bilaga till köpekontraktet

**Bostad** Friliggande villa Värmdö Mörtlös 1:186 med adress Tjusarstigen 13, 13936 Värmdö

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. **När förvärvades fastigheten?**  
2022
- 1 b. **När är byggnaden uppförd?**  
2024
- 1 c. **Finns erforderliga bygglov?**  
Ja, Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- 1 d. **Har energideklaration gjorts? När?**  
Ja, 2024-06-02
- 2 a. **Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?**  
Vet ej
- 2 b. **Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**  
Ja, Huset byggdes nytt under 2023/2024 till det har fastighetsägarna byggt bland annat altan
3. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?**  
Nej
- 4 a. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?**  
Nej
- 4 b. **Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?**  
Ej aktuellt
- 5 a. **Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?**  
Ej aktuellt

6. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?**  
Nej
7. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättnings-skador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?**  
Nej
8. **Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?**  
Nej
9. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.**  
Nej
10. **Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?**  
5

**Svarens innebörd**

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.