

# Frågelista

## Bilaga till köpekontraktet

<b>Säljare</b>	Pär-Anders Ehn	med 1/2-del	19650821-7558
	Wargentinsgatan 5 C Lgh 1305 112 29 STOCKHOLM		0721781000 par6500@gmail.com
	Anna Britt-Marie Overlaet	med 1/2-del	19620213-0123
	Wargentinsgatan 5 C Lgh 1305 112 29 STOCKHOLM		070-726 10 44 bm.overlaet@gmail.com
<b>Objekt</b>	Fastigheten Värmdö Fagerdala 1:88 med adress Hyttvägen 8, 139 56 Värmdö		

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1a. När förvärvades fastigheten? ..... 1b. När är byggnaden uppförd? .....
- 1c. Finns erforderliga bygglov? .....
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1d. Har energideklaration gjorts? När? .....
- 2a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
.....  
.....
- 2b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
.....  
.....  
.....
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
.....  
.....
- 4a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
.....  
.....



- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
- .....
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
- .....
- Antal personer i hushållet: .....
- 5 b. Har provtagning skett? När?
- .....
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
- .....
- .....
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
- .....
- .....
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
- .....
- .....
9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
- .....
- .....
10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
- .....

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift****Säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Gustavsberg den 11 juni 2024

Ort och datum

Pär-Anders Ehn

Anna Britt-Marie Overlaet