

Frågelista

Bilaga till överlåteleseavtalet

Bostad Fritidshus Värmdö Hässelmaras 1:200 med adress Lupinvägen 2, 13960 Värmdö

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. **När förvärvades fastigheten?**
2021
- 1 b. **När är byggnaden uppförd?**
1948
- 1 c. **Finns erforderliga bygglov?**
Vet ej
- 1 d. **Har energideklaration gjorts? När?**
Nej
- 2 a. **Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?**
Nej
- 2 b. **Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**
Ja, Juni 2023: Ny vattenpump
3. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?**
Ja, Enligt våra inspektioner med 2 olika besiktningar: 2021-08-24 Rötskador i fasad, en fönsterkarm. Krypgrund rötskador och inrasad blindbotten/delar av trossbotten, speciellt i område under där badrum och hall är. M.m. att läsa i besiktning 1. 2021-09-07 Grunden är fuktig, marken är blött på vissa ställen, markfukt kommer från baksidan av huset, där berg lutar mot byggnaden. Rötskador i delar av trossbotten, rötskadat virke på marken. M.m. att läsa i besiktning 2.
- 4 a. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?**
Ja, Stuprör avleds ej från husliv. Existerande avlopp har brister och får inte brukas förrän det har utbyttts enligt miljö- och hälsoskyddsmyndigheten.
- 4 b. **Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?**
Ej aktuellt

- 5 a. **Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?**
Nej
6. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?**
Vet ej
7. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?**
Vet ej
8. **Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?**
Ja, Existerande avlopp har brister och får inte brukas förrän det har utbyttts enligt miljö- och hälsoskyddsnämnden.
9. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.**
Ja, Maj 2024: Rör till blandaren i duschen måste bytas innan vattnet till fastigheten slås på. Huset har renoveringsbehov, se besiktningar.
10. **Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?**
1

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.