

Frågelista

Bilaga till köpekontraktet

Bostad Fritidshus Värmdö Sollenkroka 2:67 med adress Skogshyddevägen 38, 13974 Djurhamn

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. **När förvärvades fastigheten?**
2019
- 1 b. **När är byggnaden uppförd?**
1971
- 1 c. **Finns erforderliga bygglov?**
Ja, Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. **Har energideklaration gjorts? När?**
Ja, 2019-08-21
- 2 a. **Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?**
Nej
- 2 b. **Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?**
Ja, 2019 Ytskiktsrenovering golv och väggar 2021 Ny altan, stuprännor 2022 Nytt golv i sovrummet 2024 Målat fasad. Ny luftvärmepump.
3. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?**
Nej
- 4 a. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?**
Nej
- 4 b. **Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?**
Ja, 2019 trekammarbrunn med infiltration
- 5 a. **Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?**
Nej

6. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?**
Nej
7. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättnings-skador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?**
Nej
8. **Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?**
Nej
9. **Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.**
Nej
10. **Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?**
3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.