

HÄNVISNINGAR

30.2.001 Sektionsritning hus 1-2
30.2.002 Sektionsritning hus 3-5
30.2.003 Sektionsritning hus 6-8
30.2.004 Sektionsritning hus 9-15
31.1.001 Markplaneringsplan
Situationsplan
Situationsplan baserad på fullständig nybyggnadskarta

ANMÄRKNINGAR

Alla mått i meter [m] om inget annat anges.
Ritning i färg.

ANMÄRKNINGAR

Yta som tillgodoser framtida regler om hushållsnära sortering har förbereds söder om hus 9.

Dagvattenutredning:
Bygglövsförslaget utgår från dagvattenutredning för Kopparmora 2:224, rev 2021-11-25
Ytorna PL1 (Regnväxtbädd) och SM2 (Stenmjöl) byggs med skelettjord/öppet förstärkningslager för fördröjning och rening av dagvatten.

P-tal:
I gällande detalplan gäller p-tal 1,3 parkeringar/bostad.
15 bostäder, 15 x 1,3 = 19,5.
I förslaget är 20 p-platser redovisade.
Ytterligare 2 p-platser kan anordnas norr om hus 1 ifall där byggs en mur av natursten likt Hasselornsbarriären.

Parkeringsplats
Två platser kan läggas ihop för att bilda en parkering för rörelsehindrade.

FÖRKLARINGAR

BYGGLOVSGRÄNS
Gräns ritad 1m utanför egentlig gräns

FASTIGHETSGRÄNS

HÄNVISNING TILL SEKTIONER

ILLUSTRATIONSLINJE
Bef. situation utanför arbetsområdet

HUSLIV OCH ENTRÉ
PIL ritad på utsida hus. Fyllt pil motsvarar huvudentré. Exakt placering enl A-handlingar.

BEF. MARKHÖJD

BEF. MARKHÖJD SOM UTGÅR

MARKHÖJD

FÄRDIG GOLVHÖJD

MURKRÖNSHÖJD

LUTNING I PROCENT

PLANK
Dimensioner enligt fasadritningar och situationsplan
LÅGVATTENLINJE/SVACKDIKE
Pilen anger vattnets flödesriktning

SKÄRM FÖR AVFALLSKÄRL
Plats för 2st kärl, restavfall & matavfall.
Skärm av träribbor, höjd 1100mm, 50% genomsiktighet.

KANTSTEN
Kantsten av betong/sten/metall till entrétytor.

ALTAN
Trädäck på plantar, där vatten kan passera under enligt bestämmelse d5 på plankarten.

ALTAN
Trädäck på mark
ENTRÉTRAPPA I TRÄ
2 steg, 14-16cm per steg.

YTA AV GRÄS
Sådd av gräs
PLANTERINGSYTA
För träd, häckar och perenner. Med växtjord Typ A

PLANTERINGSYTA REGNVÄXTBÄDD
Regnväxtbädd/skelettjord enligt dagvattenutredningen
Yta för fördröjning & rening av dagvatten

STENMJÖL
Stenmjöl 0-8

STENMJÖL
Stenmjöl 0-8 med överbyggnad skelettjord/öppet förstärkningslager för dagvattenhantering enligt dagvattenutredning för Kopparmora 2:224, rev 2021-11-25

ENTRÉYTÅ
Stenmjöl/Betongmarksten/Natursten

SLÄNT
Släntkrön resp. slänthot.

AVFALLSHÄMTNING
Plats för avfallsskärt vid hämtning

MUR AV L-STÖD
Tar upp höjdskillnad vid trappning mellan hus med olika färdig golvhöjd. Synlig höjd 40cm.

VÄG & AVSTÅND TILL TILLGÄNGLIG PARKERING
Den blå linjen redovisar väg & avstånd till plats där det går att anordna tillgänglig parkering.
Utvalda hus med längst till parkeringarna redovisas.

RAMPER
Exempel på hur tillgängliga ramper kan anordnas till bostäderna.

A KOMPLETTERINGAR		BYN 2024-01-14
REVIS	ÄNDRINGEN SVARER	SCALA DATUM
BYGGLOVSHANDLING		
KOPPARMORA 2:224 mfl.		
VÄRMDÖ KOMMUN		
		
Box 154 147 24 Värgräde		
0322-23 20 00 info@vargardahus.se		
PROJEKTSKISMA	REVISOR	REVIS
B312	B. Hesselén	TOB
2023-03-14	Hus 1-15	
BRF HASSELSNÖKEN		
Markplaneringsplan		
SKALA	NUMMER	REVIS
1:200	31.1.001	A
1:1400		

SKALA 1:200 /A1

0 1 2 5 10 15 20
METER