

Byggnadsplanebestämmelser för del av Ekedal Östra 143 (Höjd-
hagen och Grindstugårde) i Gustavsbergs socken, Stockholms län.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Å med BF betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för bostadsändamål.

Mom. 2. Å med BS betecknat område får endast uppföras huvudbyggnader för bostadsändamål, vilka med varandra sammanbyggas (radhus). Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragande från grannes tomtplats, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Å med HBF betecknat område får endast uppföras fristående huvudbyggnader för handels- och bostadsändamål.

Mom. 4. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

§ 2.

Tomtplats storlek.

Mom. 1. Å med BF betecknat område må tomtplats i allmänhet ej bildas med mindre areal än 600 kvadratmeter.

Mom. 2. Å med BF betecknat område må i enstaka fall med hänsyn till befintlig bebyggelse tomtplats bildas med mindre areal än 600 kvadratmeter; dock får inom varje särskilt bestämelseområde det i planen illustrationsvis angivna antalet tomtplatser ej överskridas.

§ 3.

Byggnaders antal och storlek.

Mom. 1. Å varje tomtplats får endast en byggnad uppföras.

Mom. 2. Inom med BF betecknat område skall av maximerad areal minst fyra femtedelar lämnas obebyggda; dock må byggnad upptaga högst 150 kvadratmeter.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. Å med BF betecknat område må huvudbyggnad ej förläggas närmare gräns mot grannes tomtplats än 4,5 meter.

Mom. 2. Inom med BS betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader i regel ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden åger dock, om hinder ej möter ur brandfäresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

Mom. 3. Framför fönster till bönings- eller arbetsrum skall ett område av minst 9 meters bredd lämnas obebyggt.

Nämnda mått må dock underskridas där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 5.

Byggnads höjd, våningsantal och antal lägenheter.

Mom. 1. Å med I och II betecknat område må byggnad icke innehålla mer än en, respektive två våningar och icke uppföras till större höjd än 4,5 meter respektive 7,6 meter.

Mom. 2. Inom med BF betecknat område får i varje byggnad ej inredas flera än ett kök.

§ 6.

Taklutning.

Tak å byggnad, som uppföres i två fulla våningar får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

Stockholm den 27 oktober 1948

Kurt Hollstrand Olof Thunström
Arkitekter SAR

Rätt avskrivet intygat

A. Berg *B. Thunström*

