

LANTMÄTERIET

Karta

Beslutsdatum: 2009-01-08

Aktbilaga: KA

Ärendnr: AB 082481

Orig.format: A4S

Avstyckning från BETSEDE 1:34
Kommun: VärmdöUllina Lahti
Minna Lahti

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Nybildad fastighet: BETSEDE 1:134

Ny gräns: 478-479-480

Kartan upprättad år 2008 av Jan Söderlind

Teckenförklaring:

— · —	Traktgräns
— — —	Fastighetsgräns
— — —	Ny Fastighetsgräns
BERGA 1:1	Fastighetsbeteckning
□	Gränspunkt
-12.34-	Måttangivelse
⊗ ⊗ ⊗	Bostadshus
▬ ▬ ▬	Uthus
---	Väg
~~~~~	Strand

## Teknisk beskrivning:

## Koordinatförteckning

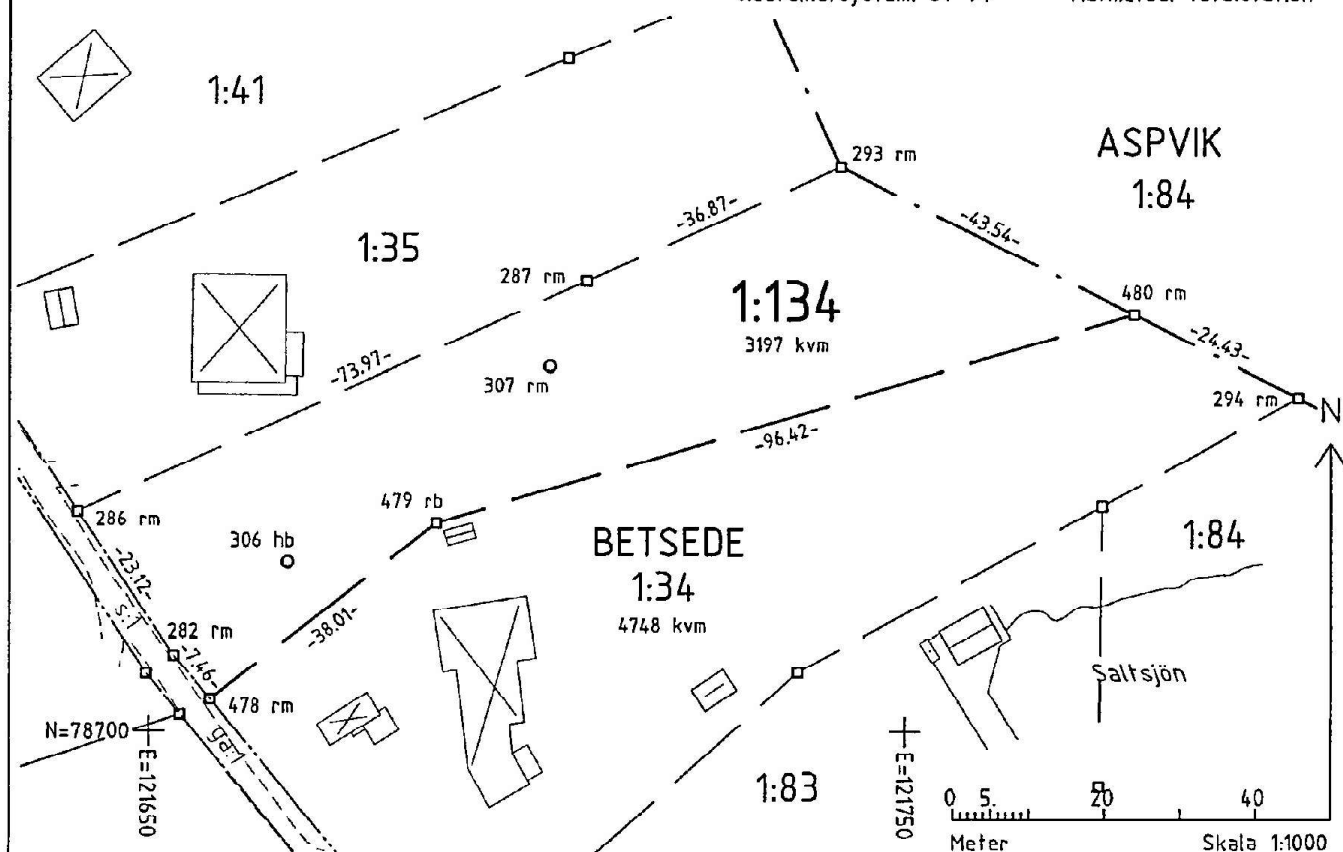
Pkt	N	E	Markering
282	78710.02	121653.30	Rör i mark
286	78729.27	121640.51	Rör i mark
287	78759.85	121707.86	Rör i mark
293	78775.09	121741.43	Rör i mark
294	78744.36	121802.05	Rör i mark
478	78704.25	121658.02	Rör i mark
479	78727.74	121687.90	Rör i berg
480	78755.41	121780.27	Rör i mark
306	78722.504	121668.165	Hål i berg
307	78748.507	121703.010	Rör i mark

N=78800+

Framställd genqm: Nymätning

Koordinatsystem: ST 74

Mätmetod: Totalstation



## REGISTRERING

Datum

2009-02-13

Införing i fastighetsregistret  
har verkställts.Minna Lahti  
För LantmäterietSida 1 (1)  
Aktbilaga BE  
Akt 0120-08/108

## Beskrivning

2009-01-08

Ärendenummer

AB082481

Förrättningslantmätare

Minna Lahti

Ärende Avstyckning från Betsede 1:34

Kommun: Värmdö

Län: Stockholm

Åtgärdsordning i  
förrättningen

• Avstyckning

• Anslutning enligt 42 a § anläggningslagen

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/  
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först  
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.***BETSEDE 1:34**

Jim Duvert, andel 1/2, lagfaren ägare

Pernilla Gabrielsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Avstår till Betsede 1:134

3197 m²

Areal enligt nymätning efter förrättningen

4748 m²**BETSEDE 1:134, ny fastighet**

Jim Duvert, andel 1/2, lagfaren ägare

Pernilla Gabrielsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Betsede 1:34

3197 m²Anslutning enligt  
42 a § AL**Andel i gemensamhetsanläggning**

Erhåller andelstal i Betsede ga:1

Andelstal i Betsede ga:1 efter förrättningen

0,3

Fastigheten inträder i

gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Betsede samfällighetsförening

Minna Lahti

Minna Lahti

## Protokoll

2009-01-08

Ärendenummer

AB082481

Förrättningslantmätare

Minna Lahti

Ärende Avstyckning från Betsede 1:34

Kommun: Värmdö

Län: Stockholm

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sak-  
ägare

Fastighet	Ägare/förvaltare	Anmärkning
Betsede 1:34 Betsede 1:134, ny fastighet	Jim Duvert, andel ½, lagfaren ägare	Sökande
Betsede 1:34 Betsede 1:134, ny fastighet	Pernilla Gabrielsson, andel ½, lagfaren ägare	Sökande
Aspvik ga:4	Aspviks samfällighets- förening	
Betsede ga:1	Betsede samfällighets- förening	

Yrkande Se ansökan aktbilaga A och komplettering av ansökan aktbilaga F.

Redogörelse Genom avstyckning från bostadsfastigheten Betsede 1:34 bildas en ny bostadsfastighet Betsede 1:134.

Betsede 1:134 kan anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnetet som finns utbyggt i området. Fastighetsägarna avser ansöka om egen anslutningspunkt för Betsede 1:134 först när den ska bebyggas eller säljas. Om det då framkommer behov av servitut för vatten- och avloppsledning får frågan tas upp då. Angående tillgång till väg se nedan. Både Betsede 1:34 och 1:134 blir efter förrättningen varaktigt lämpade för sina ändamål.

Utfartsvägen från Betsede 1:134 fram till allmän väg ingår i Betsede ga:1 och Aspvik ga:4. Med stöd av 42 a § anläggningslagen ansluts Betsede 1:134 till Betsede ga:1. Fastighetsägarna har uppgett att de just nu inte har för avsikt att bebygga Betsede 1:134. I överensstämmelse med anläggningsbeslut 0120-98/78 ges Betsede 1:134 andelstalet 0,3 (obebyggd fastighet). Betsede Samfällighetsförening som förvaltar Betsede ga:1 har godtagit anslutning av Betsede 1:134 och yrkar ingen

ersättning med anledning av anslutningen.

Betsede 1:134 ansluts inte till Aspvik ga:4 eftersom det i anläggningsbeslutet 0120-92/55 inte finns tydlig grund för vilket andelstal en obebyggd fastighet skall tilldelas. Det innebär att Betsede 1:134 bildas utan tillgång till utfartsväg ända fram till allmän väg. Trots detta är blivande Betsede 1:134 lämplig enligt 3 kapitlet 1 § fastighetsbildningslagen. När fastigheten bebyggs kan den, genom överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen, få del i Aspvik ga:4. Sökandena har informerats om att Betsede 1:134 inte får använda vägen (Aspvik ga:4) innan överenskommelse träffats med Aspviks samfällighetsförening som förvaltar Aspvik ga:4.

För fastigheterna gäller detaljplan antagen 7 juni 2007. Avstyckningen går inte emot detaljplanen. Samråd har skett med Värmdö kommun utan erinran. Strandskyddet är upphävt (Länsstyrelsen i Stockholms län 511-2006-104460).

Fordringshavare med inteckning nr 1-10 har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga C och D.

**Fastighets-  
bildningsbeslut**

Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmansrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildad fastighet ansluts till befintlig ga enligt beskrivning, aktbilaga BE.

**Ersättningsbeslut  
anslutning ga**

Någon ersättning ska inte betalas.

**Beslut fördelning av  
förrättningskostnad**

Förrättningskostnaden ska betalas av Jim Duvert och Pernilla Gabrielson. Enligt önskemål av sökandena skickas fakturan dock till Jim Duvert.

**Aktmottagare**

Jim Duvert.

**Avslutningsbeslut**

Förrättningen avslutas.

**Överklagande**

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten  
Box 47700  
11794 Stockholm

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **5 februari 2009**.

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer AB082481 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Vid protokollet



Minna Lahti