

Sammanfattning av

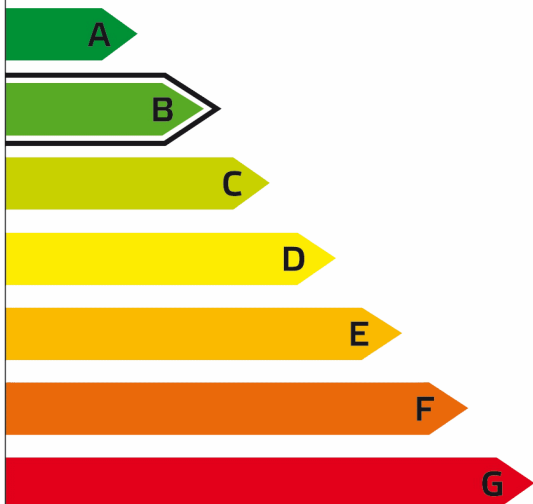
ENERGIDEKLARATION

Ankarboms väg 9, 139 50 Värmdö
Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 1638666

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
58 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi-klass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
32 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Håkan Hullung, Anticimex, 2025-08-12

Energideklarationen är giltig till:
2035-08-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Stockholm	Värmdö	☒ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Ängsvik 1:132			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	483899	Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress		Postnummer	Postort
Ankarboms väg 9		13950	Värmdö
			Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2013
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
265 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
2401 - 2412		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) 0 kWh	
uppvärmning		El för komfortkyla (16) 0 kWh	
tappvarmvatten		Fastighetsel ¹ (17) 1625 kWh	
Fjärrvärme (1)			
Olja, fossil (2)			
Gas, fossil (3)			
Ved (4)			
Flis/pellets/briketter (5)			
Övrigt biobränsle (6)			
El (vattenburen) (7)			
El (direktverkande) (8)			
El (luftburen) (9)			
Markvärmepump (el) (10)	4643		
Värmepump-frånluft (el) (11)			
Värmepump-luft/luft (el) (12)			
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			
Tappvarmvatten (el) (14)		2014 kWh	
Ort (Energi-Index)		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
Värmdö		Summa ² (1-17) 8282 kWh	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
Referensvärdet för byggnaden är 58 kWh/m ² ,år		Hushållsel ³ (18) 7950 kWh	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Verksamhetsel ⁴ (19) 0 kWh	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Finns solvärme?	
Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år		Ange solfångararea Beräknad energiproduktion	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		☐ Ja ☒ Nej 0 m ² 0 kWh/år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Finns solcellssystem?	
Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år		Ange solcellsarea Beräknad elproduktion	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		☐ Ja ☒ Nej 0 m ² 0 kWh/år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år		8539 kWh/år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år		15369 kWh/år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh/m ² ,år		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Energiuppgifterna är korrigerade för normalt bruk (BFS 2016:12)		Referensvärdet för byggnaden är 84 kWh/m ² ,år	
Referensvärdet för byggnaden är 90 kWh			

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 2217 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,86 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Genom att installera solceller på byggnadens tak kan du både minska ditt behov av att köpa in el från nätet och samtidigt sälja el. Elproduktionen från en solcellsanläggning varierar år för år beroende på väder och elproduktionen presenteras som ett genomsnitt. Inräknat i investeringskostnaden är förutom standardmodell av solpaneler även växelriktare, kopplingar till elcentral och arbetskostnad. Vi har dessutom räknat med att du kommer att nyttja det gröna avdraget som ger 15% reduktion på hela investeringen.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktning har utförts av byggnaden.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Anticimex ansvar för uppdraget att upprätta energideklarationen regleras enligt det avtal som tecknats mellan Anticimex och uppdragsgivaren. Aktuellt tjänstevillkor för energideklaration är utgåva 7. Om du vill veta mer om energideklarationen, de åtgärdsförslag som lämnats eller läsa villkoren, hittar du mer information i bifogad energirapport. Du kan även läsa villkoren på vår hemsida via länken <https://www.anticimex.se/energideklaration-villa/villkor/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

I den här energideklarationen har jag dragit av 6500 kWh av energianvändning för byggnaden. Detta på grund av att det i nuvarande energimätning även ingår laddning av elbil/hybridbil, uppvärmning av sidobyggnader samt uppvärmning av en pool. Det är endast energianvändning för huvudbyggnad som ska ligga till grund för energideklarationen.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Håkan	Hulling	
Datum för godkännande	E-postadress	
2025-08-12	hakan.hulling@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5451	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Värmdö	Dekl.id 1638666
Fastighetsbeteckning Ängsvik 1:132	Energideklarationen upprättad 2025-08-12	
Adress Ankarboms väg 9	Postnummer 139 50	Postort Värmdö

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	32 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	52 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	58 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4