

KARTA i två delar
över fastigheten
S Ö D E R M Ö J A 1 4 1
i Möja socken och Djurö kommun
av Stockholms län.

Upprättad vid avstyckning år 1959 av

Dnr 18/57

Gösta Blomdahl
Gösta Blomdahl
Distriktslantmätare, KTH 1940

Visst område av Kilsviksskiftet, huvudsakligen stranden med vatten och grund skall avsättas såsom samfälligt för ägolotterna A och B, med ägolotten C och stamfastigheten skall följa vatten och grund i Varviken enligt avstyckningskartans visning och bestämmelserna i 12 kap. 4 § Jordabalken, med ägolotter och stamfastighet skall följa vardera 25 % av styckningsfastighetens andel i oskiftat fiske samt skall ägolotterna slutligen inrymmas uti den rätt till utfart styckningsfastigheten äger.

BESKRIVNING.

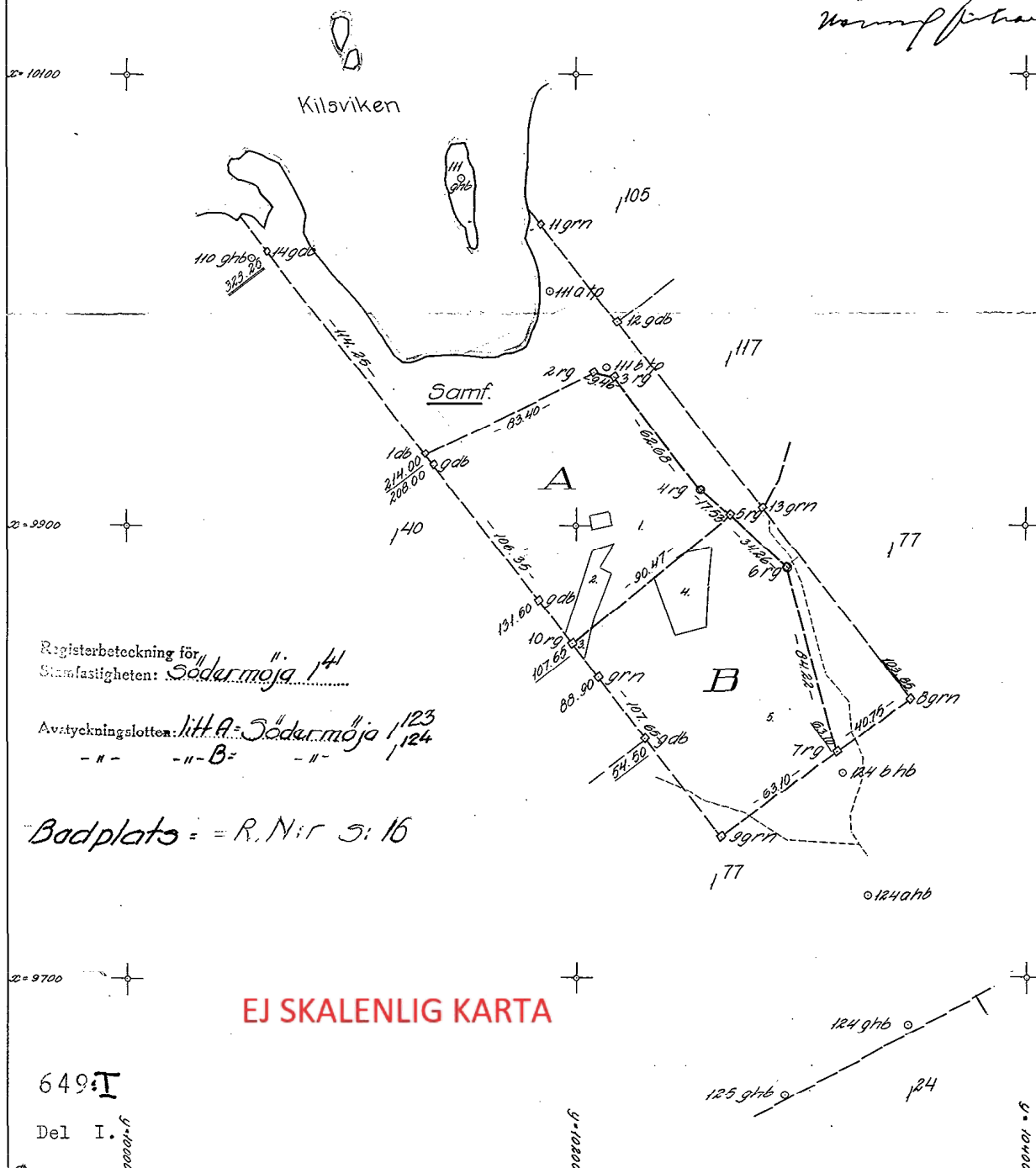
	Beteckning å kartan, fastighet, ägare, ägoslag m.m.	areal hektar	Summa
A			
1	avrösningsjord	0.8020	
2	åker	0.0400	0.8420
B			
3	åker	0.0048	
4	åker	0.0660	
5	avrösningsjord	0.8470	0.9178

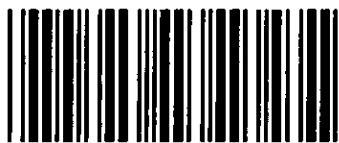
År 1960 den 14 januari
blev den i enlighet med denna karta
verkställda avstyckningsförrättning fast-
ställd av överlantmätaren i Stockholms
län; betygar

På ämbetets vägnar:

utan avg.

Karl Petersson





Akt nr:
01-MÖJ-649

AU\$01-M\$OJ-649

ikom till Lantmäterikont.
Stockholms län

1959

7.6.55

D.-Nr 18/57

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

S Ö D E R M Ö J A 1 4 1

i Möja socken, Djurö kommun,

av Stockholms län;

upprättade år 1959.

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 14 skrivna sidor jämte

2 kartor

Möja 649

Ausstellungsbeschreibung side 13

alt stark

ÖVERLANTMÄTAREN

I STOCKHOLMS LÄN

J.D.6:55/1959.

Inkom till Lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 10 NOV. 1959
J.D.6:55

1

Till Distriktslantmätaren Gösta Blomdahl.

Angående avstyckning från fastigheten Södermöja 1⁴¹ i Möja socken och Djurö kommun.

Vid här företagen granskning av rubricerade förrättning har följande iakttagits.

1.) Styckningslotterna ha tillagts andel i samfällt fiske, vilket - med hänsyn till det ändamål för vilket dessa äro avsedda att bildas - synes stå i mindre god överensstämmelse med föreskrifterna i 19 kap. 12 § jorddelningslagen.

2.) Avstyckningen i de delar den berör fastighetens skifte vid Varvviken omfattar jämväl mark, som enligt upprättad översiktsplan är avsedd att med vissa undantag lämnas obebyggd och i översiktsplanen närmast betecknats såsom parkmark.

Med anledning av ovan gjorda anmärkningar beredes Ni tillfälle inkomma med den förklaring eller vidtaga den eventuella komplettering som omständigheterna kunna föranleda.

./. Kartor och förrättningshandlingar bifogas.

Stockholm i länets lantmäterikontor den 31 augusti 1959.

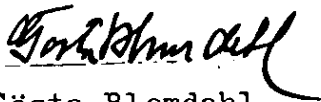
e.u.

Martin Gulliksson
(Martin Gulliksson)

Förrättningsmannens yttrande:

- 1.) Med hänsyn till att dödsbodelägarerna redan äger andel i det oskiftade fisket och icke kunnat förmås att avstå därifrån har bestämmelserna utformats på sätt som skett (efter samråd med länskontoret, lantmätare Gregoriusson)
- 2.) I föreliggande fall har befunnits olämpligt att beträffande Varvviksskiften följa Djuröplanen. Byggnadsnämndens yttrande bifogas. ./.

Stockholm i Värmdö distriktslantmätarekontor den
14 november 1959.


Gösta Blomdahl

den 10 NOV. 1959

Y.O. 6:55

3

Utdrag ur protokoll hållet vid
Djurö byggnadsnämnds sammanträde
den 27 okt. 1959.

§ 1.

Att justera protokollet valdes hrr Herbert Anderson
och Gustav Westin.

§ 23.

Av Värmdö lantmäteridistrikt begärt yttrande över förslag
till avstyckningar från Södermöja 1⁴¹ i Möja socken. Nämnden
som i princip anser att skärgårdsstränderna bör friläggas
finner dock att i detta fall hinder ej föreligger att som
av kartan framgår tomten C utlägges till stranden varför
förslaget tillstyrkes.

Skall klistras in i akten

År och dag som ovan:

Justerat:

John Jansson

Herbert Anderson
Gustav Westin

Rätt utdraget betygar:

Åke Loderström

Dnr 18/57

Protokoll rörande avstyckning
från fastigheten Södermöja 1⁴¹
i Möja socken och Djurö kommun
av Stockholms län.

1 §.

År 1957 den 14 juni inställde sig å förrättnings-
stället undertecknad distriktslantmätare. Såsom sakä-
gare inställde sig Hilma Karolina Rydbergs dödsbo genom
delägarna, barnen Gunnar Rydberg, fru Birgit Andersson,
Stig Rydberg och Åke Rydberg alla myndiga. Ansökan se
bilaga A.

Företeddes av sakägarna bouppteckning, varav fram-
gick att i dödsboets tillgångar bl.a. inginge stycknings-
fastigheten, varå lagfart enligt företett bevis beviljats
för fru Hilma Karolina Rydberg, född Andersson den 28.
januari 1942 under nr 224.

Om förrättningen var byggnadsnämnden underrättad.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke
erforderligt.

3 §.

Sakägarna anhöllo att styckningsfastigheten såsom
ett led i arvskiftets genomförande måtte uppdelas i 4
delar för bostadsändamål, av vilken var delägare skulle
erhålla en ägolott.

Här antecknas, att förundersökning verkställdes å
marken, att fastigheten, som var obebyggd, var taxerad
såsom annan fastighet till ett markvärde av 7000:- kr,
att fastigheten i två skiften innehöll c:a 5.2 hektar.

4 §.

Sakägarna anhöllo, att förrättningsmannen ville

verkställa uppmätning av fastigheten och upprätta styckningsförslag, varefter när sådant förelåg sakägarna skulle kallas till nytt sammanträde.

Stockholm den 14 juni 1957

Gösta Blomdahl

Gösta Blomdahl

distriktslantmätare.

Protokollet uppsatt den 17 juni 1957.

5 §.

År 1959 den 14 april.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade såsom förut inställt sig Gunnar Rydberg, Birgit Andersson, Stig Rydberg och Åke Rydberg.

6 §.

Det begärda styckningsförslaget hade godkänts av sakägarna, utstakats och utmärkts å marken samt hade karta upprättats i 2 delar i skala 1:2000.

Enligt densamma skulle avstyckas 3 ägolotter, å norra skiftet vid Kilsviken litt. A och B samt å södra vid Varvviken litt. C med återstoden där såsom stamfastighet. Visst område av Kilsviksskiftet, huvudsakligen stranden med vatten och grund skulle avsättas såsom samfällt för ägolotterna A och B, med ägolotten C och stamfastigheten skall följa vatten och grund i Varvviken enligt avstyckningskartans visning och bestämmelserna i 12 kap. 4 § Jordabalken, med ägolotter och stamfastighet skulle följa vardera 25 % av styckningsfastighetens andel i oskiftat fiske samt skulle ägolotterna slutligen inrymmas uti den rätt till utfart styckningsfastigheten ägde men skulle i övrigt

icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

7 §.

Av förrättningsmannen verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B.

Med stöd av denna redogörelse avgav förrättningsmannen följande

U t l å t a n d e :

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

9 §.

Anledning till gränsbestämning förelåg icke.

10 §.

Förrättningskostnaderna skulle gäldas av dödsboet, som också skulle mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

11 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Södra Roslags domsaga genom till nämnda myndighet

ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Stockholm den 14 april 1959

På tjänstens vägnar:

Gösta Blomdahl

Gösta Blomdahl

distriktslantmätare.

Förestående förrättning godkännes härmed:

Brigit Andersson *Stig Rydberg*
Gunar Rydberg *Stig Rydberg*

Inkom till
 DISTRIKTSLANTMÄTAREN
 Värmdö distrikt 16/11. 1957
 D.-nr. 18/57

Till

Distriktslantmätaren i Värmdö distrikt
 Tegelviksgatan 8, Stockholm Sö.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Södermöja
 141 i Möja socken, Djurö kommun av Stockholms län.

(Fastigheten består av 2 skiften, vardera skiftet önskas
 uppdelat i 2 delar)

Stockholm den 14-1-1957

Lennar Rydberg.....

Adress: Hattbaksvägen 16A
 Telefon: 591277

Birgit Andersson.....

Adress: Vätterängsväg 77
 Telefon: 462352

Stig Rydberg.....

Adress: Skånegatan 109F
 Telefon: 447783

Åke Rydberg.....

Adress: Hasselbyns väg 14A
 Telefon: 481641

den 29.1.57

R e d o g ö r e l s e

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Södermöja 1⁴¹ i Möja socken och Djurö kommun av Stockholms län.

Fastigheten här bildats genom hemmansklyvning fastställd den 29 juli 1926. Från densamma har intet område tidigare avskilts och den innehåller i areal enligt jordregistret 5.2465 hektar.

För Möja socken gälla av länsstyrelsen den 21 januari 1946 fastställda utomplansbestämmelser och byggnadsordning.

För avstyckning avses tre områden litt. A om 0.8420 hektar, litt. B. om 0.9178 hektar och litt. C om 1.3000 hektar.

Visst område av Kilsviksskiftet, huvudsakligen stranden med vatten och grund skulle avsättas såsom samfällt för ägolotterna A och B, med ägolotten C och stamfastigheten skall följa vatten och grund i Varviken enligt avstyckningskartans visning och bestämmelserna i 12 kap. 4 § Jordabalken, med ägolotter och stamfastighet skulle följa vardera 25 % av styckningsfastighetens andel i oskiftat fiske samt skulle ägolotterna slutligen inrymmas uti den rätt till utfart styckningsfastigheten ägde. ✓

Områdena, som äro avsedda att användas som bostadsändamål äro till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten sådana att de var för sig bilda fastigheter, som äro varaktigt lämpade för sag-

da ändamål.

Hinder mot den föreslagna avstyckningen möter
icke på grund av bestämmelserna i 19 kap. 13 § 2 mom.
jorddelningslagen.

Stamfastigheten är att anse såsom bostadsfastig-
het.

Stockholm den 14 april 1959

På tjänstens vägnar:

Gösta Blomdahl

Gösta Blomdahl

distriktslantmätare.

K O O R D I N A T F Ö R T E C K N I N G .

Polygonpunkter	x	y
23a ghb	9202.57	10318.79
24a	9386.32	10366.02
110 ghb	10018.95	10055.31
111 ghb	10054.41	10148.93
111b tp	9970.28	10213.27
111a tp	10004.16	10188.38
124 ghb	9679.42	10347.83
124a hb	9736.91	10329.40
124b hb	9791.11	10318.20
125 ghb	9648.16	10292.89
127 ghb	9340.92	10526.47
128 ghb	9304.71	10537.17
129 ghs	9250.08	10553.94
130 ghb	9245.46	10495.46
131	9213.68	10412.56
132 ghb	9203.81	10326.64
133 ghb	9192.44	10251.02
138 ghb	9435.66	10293.96
139 hb	9406.38	10336.73
140 ghb	9367.11	10420.84
Gränspunkter		
1 db	9931.64	10132.60
2 rg	9967.67	10207.81
3 rg	9965.52	10217.03
4 rg	9916.34	10255.88
5 rg	9904.48	10268.79
6 rg	9881.29	10293.99
7 rg	9799.95	10315.84
8 grn	9823.60	10349.08

9 grn	9763.27	10264.60
10 rg	9847.97	10198.20
11 grn	10033.28	10184.80
12 gdb	9990.37	10218.65
13 grn	9907.38	10283.42
14 gdb	10021.55	10062.16
15 db	9355.21	10429.54
16 gtp	9353.26	10507.36
16a tp	9346.20	10519.43
17 tp	9334.66	10530.33
19 grn	9251.45	10557.38
20 grn	9234.15	10465.17
21 rg	9227.72	10430.86
22 rg	9339.83	10421.62
23 grn	9206.94	10319.91
24 grn	9384.96	10365.67

Stockholm den 14 april 1959

På tjänstens vägnar:


Gösta Blomdahl
distriktslantmätare

*W
8.D*

AVSTYCKNINGSBESKRIVNING

	Jordregister- nummer	Ägolotta beteckning & kartan	Ägoflags nummer & kartan	Ägolotterna består av			
				åker	avvinnings- jord	annan avvinnings- jord	Summa
				xxx ha	xxx ha	xxx ha	xxx ha
Södermöja 1 ⁴¹	123	A	1		0.8020		
			2	0.0400			0.8420
	124	B	3	0.0048			
			4	0.0660			
			5		0.8470		0.9178
	125	C	6		1.3000		1.3000
					1.1280		1.1280
					1.0300		1.0300
		Stamfastigheten					
		Samfällt					
S:16		Summa		0.1108	4.3070		5.2178
Visst område av Kilsviksskiftet, huvudsakligen stranden med vatten och grund skall avsättas såsom samfällt för ägolotterna A och B, med ägolotten C och stamfastigheten skall följa vatten och grund i Varvviken enligt avstyckningskartans visning och bestämmelserna i 12 kap. 4 § Jordabalken, med ägolotter och stamfastighet skall följa vardera 25 % av styckningsfastighetens andel i oskiftat fiske samt skall ägolotterna slutligen inrymmas uti den rätt till utfart styckningsfastigheten äger. Stockholm den 14 april 1959 På tjänstens vägnar: <i>Gösta Blomdahl</i> Gösta Blomdahl distriktslantmätare.							

141
S:16

AVSTYCKNINGSBESKRIVNING

[illegible]

Avsänd den 20 april 1959

RÄKNING

till Hilma Karolina Rydbergs dödsbo, c/o Stig Rydberg, Skåneg. 109^I
Stlm 88

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, ersättning erläggas till lantmäteristyrrelsen genom insättning på postgirokontonr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrrelsen Box 163 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 18/57

Avstyckning från fastigheten Södermöja 1⁴¹ i Möja socken.

Grundavgift

60:-

Tilläggsavgifter:

1. 3 avst. ägolotter och 1 samf. ägolott =
4 x 70:-

280:-

2. 4,1 hektar enl. tariff D. 65:- + 63:-

128:-

Summa kr

468:-

50 % tillägg enl. SFS 1958:95

234:-

Summa kr

702:-

Ersättningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Namn

Räkningens nummer skall angivas på inbetalnings- eller girokortets kupong.