



Renoveringar 2021–2025

Det här är inte bara ett renoverat hus – det är en total makeover. Både det som syns och det som inte syns har åtgärdats med stor omsorg och investeringar i kvalitet. Här har inget lämnats åt slumpen. Huset har uppgraderats till en modern och bekymmersfri bostad som fungerar lika bra som permanentboende (tilläggsisolerat) som ett påkostat fritidsboende med alla bekvämligheter man annars är van vid – och lite till.



Förbättringsåtgärder invändigt – huvudbyggnad

- Totalrenovering av badrum
- Totalrenovering av kök
- Omdisposition av planlösning mellan kök och vardagsrum med borttagning av vägg och utbyte till nya fönster
- Flytt av väggar vid hall/badrum för att skapa nytt sov-/arbetsrum
- Nya trägolv i vardagsrum, kök och sovrummet bakom köket
- Omslipning och lackering av samtliga övriga golv
- Klinker framför öppna spisen
- Nya innerväggar och nytt innertak i vardagsrum
- Ommålning av samtliga väggar och tak
- Nytt klinkergolv i hall (lagt ovanpå befintlig golvvärme)
- Ny ytterdörr
- Nya altandörrar



Pool och utemiljö

- Pool med tillhörande pooldäck, spalje och trappa upp till altan
- Värmepump för uppvärmning av poolen
- Separat elcentral för poolanläggningen
- Markarbeten: dränering av mark runt poolen och slätning mot huset för mjukare övergång till gräsmatta

Utvändiga förbättringar

- Ny, generös altan som löper längs flera sidor av huset – gör det möjligt att följa solen hela dagen fram frukostkaffet till kvällsgrillningen utan att lämna trädäcket
- Nya takpannor, vindskivor och vindbleck
- Ny takavvattning (hängrännor och stuprör)
- Utebelysning på fasad
- Ommålning av fasad (huvudhus, gästhus och förråd/stallet)
- Plåtskydd nederst på baksidans fasad, som skydd mot snö
- Nya fönster i vardagsrum samt nya altandörrar och ytterdörr
- Nedtagning av träd för bättre ljusinsläpp och minskat barr/löv på tak
- Anläggning av grusad parkeringsplats samt grusgång fram till huset

El och elinstallationer

- Översyn av el i hela huset med nya eldragningar
- Ny elcentral med automatsäkringar
- Separat eldragning och elcentral till poolanläggningen
- Indragen el och belysning i gästhus

Vatten och avlopp

- Ny avloppsanläggning: BDT-rening med Vestelli Bio3 Hög, med rörledning till dike och efterpoleringsbädd (sedan tidigare finns separat latrintank för WC)
- Ny borrad vattenbrunn (godkänt vattenprov)

Isolering, ventilation och värme

- Installation av kamin (inkl. besiktning)
- Installation av app-styrd luftvärmepump
- Ångspärr och ny isolering på vinden, samt vindventilation
- Installation av ventilation i samtliga rum
- Ny varmvattenberedare

Förbättringsåtgärder – uthus och komplementbyggnader

Renovering av förråd ("stallet" med växthus):

- Nytt ytskikt på tak
- Förbättring innerväggar
- Utvändig målning

Renovering av gästhus:

- Invändig och utvändig målning
 - Ny altan
 - Indragen el och utomhusbelysning
-
- Ommålning av lusthus