

Produktionskalkey!



Datum
2026-09-19

Giltig t.o.m.
2026-12-31

Skapat till

Hus på Bullandövägen 4

Kontakt Älvsbyhus

Linda Gustafsson
+46730368646
linda.gustafsson@alvsbyhus.se

Produktionskalkyl



942 81 Älvsbyn
Tel: 0929-162 00

Kalkyl:	Husmodell Astrid på Bullandövägen 4
Kalkylen utförd av:	Linda Gustafsson
Köpare:	Hus på Bullandövägen 4
Tomt:	
Husmodell:	Astrid 2509 SD 107 R 38 Söder
Garage:	
Datum:	2026-09-19
Kalkyl giltig t.o.m:	2026-12-31

	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. specifikation
Köpeskilling för tomt				2 495 000	Bullandövägen 4
Fastighetsbildning m. m.				80 000	Infartsväg 40 meter
Anslutningsavgift VA					Kommunalt VA / Ingår i tomtpris
Anslutningsavgift el, fjärrvärme				55 000	Elanslutn. (om elskäp inom 200m)
Övrig tomtkostnad					Trädfällning tillkommer
Övrig tomtkostnad 2				62 500	VA-ledning + fiber- o elrör 25 m
Summa tomt och avgifter				2 692 500	
Schakt, pålning, sprängning					Pålning och spräng ingår ej
Grovplanering					Ingår 2-3 meter runt huset
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten					
Övrig exploateringskostnad				50 000	Extra grus
Summa exploateringskostnad				50 000	
Hus, materialsats	2 411 000				Enligt leveransbeskrivning
Garage	0				
Tillkommande/Avgående mtrl	234 300				Extra tillval. Se spec.
Tillvalspris (Schablon)				0	
Grundläggning					Ingår, se leveransbeskrivning
Montering					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggnadsarbeten					Övervakningen levereras oinredd
Värme- och sanitetsinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Ventilation, elinstallation					Ingår i Älvsbyhus standard
Målning, tapetsering, golvbel.					Ingår i Älvsbyhus standard
Övriga byggkostnader					Huset levereras grundmålat
Övriga byggkostnader					Städning ingår ej
Summa byggnadskostnad	2 645 300				
Lagfartskostnad				38250	1,5 % på tomtbel. + avgifter
Pantbrev, gravationsbevis mm					Räkna ihop med banken
Bygglov, byggsamråd, utsättning				80 000	Bygglov / Samråd / Utsättning
Garanti- och försäkringskostnad					Ingår i Älvsbyhus standard
Besiktningar, byggkontroll				25 000	KA Kontrollansvarig
Konsultkostnader				20 000	Besiktningar
Räntor under byggtiden, brutto					
Skattereduktion under byggtiden					
Övriga byggherrekostnader				25 000	Container, Ev. rev. Övrigt
Övriga byggherrekostnader					Ev. byggström ingår ej
Övriga byggherrekostnader				15 000	GEO undersökning
Summa byggherrekostnader				203250	

Totalsumma	2645300			2945750	5 591 050
-------------------	---------	--	--	---------	-----------

Tillval

Husversion	Astrid 2509 SD 107 R 38 Söder
Prislista	2609 Sverige
Uppskattad kostnad enligt schablon:	0
Inkluderat enligt nedanstående lista (exkl. ev. garage):	234 300

TILLVALSNR	TILLVAL	ANTAL	Å PRIS	TOTALPRIS
60-0632	Markarbeten hus 107m2 enligt bilaga	1	234 300,00	234 300

Ingår i standardleveransen

Bygglövshandlingar

Leverans och montage av standardgrund

Transport av grund och hus till byggplats

Kranlossning (22 meter lyftradie)

Montering av hus och eventuellt garage

Yttertak av tegelliknande plåt eller betongpannor beroende på geografi/snözon

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck och anslutningsplåtar i ytbehandlad stålplåt

Vattenburen värme med element under fönstren och en högeffektiv frånluftsvärmepump NIBE

Ventilation – installation och obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Sanitetsinstallation

Elektrisk installation

Grundmålad fasad

Avfuktare i grunden inklusive montering

Energieffektiva fönster och fönsterdörrar

Farstukvist med tak över entrén

Vitvaror från Electrolux: tvättmaskin, spis, frys, kyl, diskmaskin och fläkt (kan uppgraderas)

Stänkskydd i köket

Tapeter – huset tapetseras på byggplatsen

Våtrumsskivor i badrummet från Fibo

Våtrumsmatta på golv i badrum, wc och klädvård

Trä- eller laminatgolv i kök, hall, vardagsrum och sovrum

Färdigställandeförsäkring

10-årig nybyggnadsförsäkring

För våra 1,5-planshus ingår trappa till övervåningen, underlagsgolv och fönster i gavelspetsarna (4st)
El/tele och VVS är förberett.

Övriga uppgifter