

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Kastanjevägen 1, 139 73 Djurhamn

Värmdö kommun

Nybyggnadsår: 1974

Energideklarations-ID: 1283606

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
177 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
98 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande) och värmepump-  
luft/luft (el)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Peter Hilmgård, 2022-04-20

**Energideklarationen är giltig till:**  
2032-04-20

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                      |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Stockholm                                    | Värmdö            | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                      |                                                     |
| Djurö 11:108                                 |                   |                                                                      |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                           | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 822974                                                               | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                           | Postort                                             |
| Kastanjevägen 1                              |                   | 13973                                                                | Djurhamn                                            |
|                                              |                   |                                                                      | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                           |  |                                                                  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                                    |  | Byggnadskategori                                                 |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                |  | En- och tvåbostadshus                                            |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                                    |  | Byggnadstyp                                                      | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                      |  | Friliggande                                                      | 1974         |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)                                                                                      |  | Verksamhet                                                       |              |
| 156 m²                                                                                                                    |  | Fördela enligt nedan:                                            |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                              |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                             |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                      |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                                |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                                         |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                               |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                              |  |                                                                  |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                                  |  | Summa 100                                                        |              |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |                                         | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                                    |
| 2103 - 2202                                                                                                                                                                                                    |                                         | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |                                                    |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |                                         | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |                                                    |
| Energi för                                                                                                                                                                                                     |                                         | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |                                                    |
| uppvärmning                                                                                                                                                                                                    |                                         | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |                                                    |
| tappvarmvatten                                                                                                                                                                                                 |                                         | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) kWh                                                                                                                                                                 |                                                    |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                                                                                 | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Olja, fossil (2)                                                                                                                                                                                               | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Gas, fossil (3)                                                                                                                                                                                                | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Ved (4)                                                                                                                                                                                                        | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                                                                     | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                                                                          | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                                                                           | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                                                                        | 6200 kWh                                |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                                                                             | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                                                                        | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                                                                   | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                                                                  | 5000 kWh                                |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                                                                                | kWh                                     |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Tappvarmvatten (el) (14)                                                                                                                                                                                       | 3100 kWh                                |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                                           |                                         | Summa <sup>2</sup> (1-17) kWh                                                                                                                                                                      |                                                    |
| Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                                    |                                         | Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh                                                                                                                                                                   |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                |                                         | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh                                                                                                                                                                |                                                    |
| Finns solvärme?                                                                                                                                                                                                |                                         | Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                                          |                                                    |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                  |                                         | Ange solfångararea m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  | kWh/år                                             |
| Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                                          |                                         | Beräknad elproduktion                                                                                                                                                                              |                                                    |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                  |                                         | Ange solcellsarea m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                   | kWh/år                                             |
| Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                         |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| 15331 kWh/år                                                                                                                                                                                                   |                                         |                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |                                         | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |                                                    |
| Värmdö                                                                                                                                                                                                         |                                         | 27595 kWh/år                                                                                                                                                                                       |                                                    |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                               | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| 177 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                    | 90 kWh/m <sup>2</sup> , år              | 144 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                        | kWh/m <sup>2</sup> , år                            |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                         |                                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                         | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F              | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |                                     |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |                                     |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |                                     | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | <input type="text" value="Övrigt"/> |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                 | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                       | <div></div>                       |
| Kommentar                                                                           |                                   |
| För att oberoende upprätta en energideklARATION krävs en energibesiktning på plats. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Mer information om deklARATIONER hittar du på [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

Observera att det även följer med en bilaga benämnd åtgärdsrapport i energideklARATIONEN.

Byggnadens Energiprestanda: är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.  
Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                             |                 |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                   |                 |
| Peter                 | Hilmgård                    |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                |                 |
| 2022-04-20            | peter.hilmgard@anticimex.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan          | Behörighetsnivå |
| 5222                  | Kiwa Swedcert               | Normal          |
| Företag               |                             |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                      |                                             |                     |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Län<br>Stockholm                     | Kommun<br>Värmdö                            | Dekl.id<br>1283606  |
| Fastighetsbeteckning<br>Djurö 11:108 | Energideklarationen upprättad<br>2022-04-20 |                     |
| Adress<br>Kastanjevägen 1            | Postnummer<br>139 73                        | Postort<br>Djurhamn |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 98 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 157 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 177 kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4