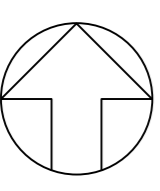


**GRUNDKARTA**  
Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och Håbo kartgrupp. Skala 1:1000.  
Grundkartan uppdaterad av Värmdö kommun och Håbo kartgrupp. Utag och komplettering av Värmdö kommun och Håbo kartgrupp.  
Kartblad: 2016-03-23  
Kartbladets enligt PBL 2010:900

**TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA**

- Fastighetsgränser
- - - - - Fastighetsgränser
- 1:123 Fastighetsbeteckning
- 1:1234567890 Rättsligt uttryck
- Kommunalt uttryck
- Högskil
- Strandlinje
- Högskil
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Barnskog
- Lövskog
- Gångväg
- Agrovägränser
- Agrovägränser, utbyg
- Elektrisk över mark



N 621500 +  
N 621600 +  
N 621700 +  
N 621800 +  
N 621900 +  
N 622000 +  
N 622100 +  
N 622200 +  
N 622300 +  
N 622400 +  
N 622500 +  
N 622600 +  
N 622700 +  
N 622800 +  
N 622900 +  
N 623000 +  
N 623100 +  
N 623200 +  
N 623300 +  
N 623400 +  
N 623500 +  
N 623600 +  
N 623700 +  
N 623800 +  
N 623900 +  
N 624000 +

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgränser
- - - - - Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- - - - - Administrativ gränser (strandskydd 100 m)

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- B Bostäder
- E Pumpstation
- E Natstation

**Kvartersmark**

- W Öppet vattenområde
- WB Vattenområde för mindre byggor och småbåtar. Åtgärden kräver strandskyddsdispens.

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0.0 Foreskriven höjd över nollplanet
- dike Dike för avledning av dagvatten
- badplats Plats för sandstrand och bygge
- n Marklov krävs för fällning av träd med diameter av 15 cm eller större, 1,3 meter över mark

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e Största bygnadsarea för huvudbyggnad är 250 m<sup>2</sup>. Största bruttoarea är 360 m<sup>2</sup>. Största sammanlagda bygnadsarea för komplementbyggnader är 80 m<sup>2</sup> BYA, dock för enskild komplementbyggnad inte uppföras till större storlek än 60 m<sup>2</sup> BYA
- e,0000 Minsta tillåtna fastighetstorlek i m<sup>2</sup>
- Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelser i plankartan ska anses vara planlagda. Om en sådan byggnad helt eller delvis förstörs genom våda får en ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningstal utökas
- Bygglövs krävs för komplementbyggnad inom område markerat med översvämningsrisk

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Utfart får inte anordnas**

- Utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns mot annan tomt och minst 6 meter mot allmän plats om inte annat framgår av annan bestämmelse i plankartan

o Komplementbyggnad för bostadsändamål får inte uppföras på prickmark inom skyddszon av 25 meter från vägbänk till väg 222.

**Utformning**

II Högsta antal våningar  
fril Endast friliggande enbostadshus  
Högsta byggnadshöjd är 7 meter för huvudbyggnad och 3 meter för komplementbyggnad. Högsta tillåtna takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader. Takvinkel för komplementbyggnad får vara högst 38 grader

**Byggnadsteknik**

Maximalt 30 % av bostadsfasligheten inklusive byggtårn får vara hårdgjord

**STÖRNINGSKYDD**

Bostäder ska utformas så att ekvivalenta ljudnivåer från trafikbuller vid fasad inte överstiger 55 dBA. Vid uteplats i anslutning till bostaden gäller att ekvivalenta ljudnivåer inte överstiger 55 dBA och maxnivån inte överstiger 70 dBA.  
Buller- och brandreducerande åtgärder i form av vallplank får uppföras till maximalt 2,5 meter över medelmarknivån för väg 222 utmed fastighet. Åtgärden är bygglovsbefriad

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden för allmänna platser och E-områden är 15 år och löper från det datum detaljplanen vinner laga kraft. Genomförandetiden för övriga områden är 15 år och börjar 2 år efter det datum detaljplanen vinner laga kraft.

**Huvudmannaskap**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

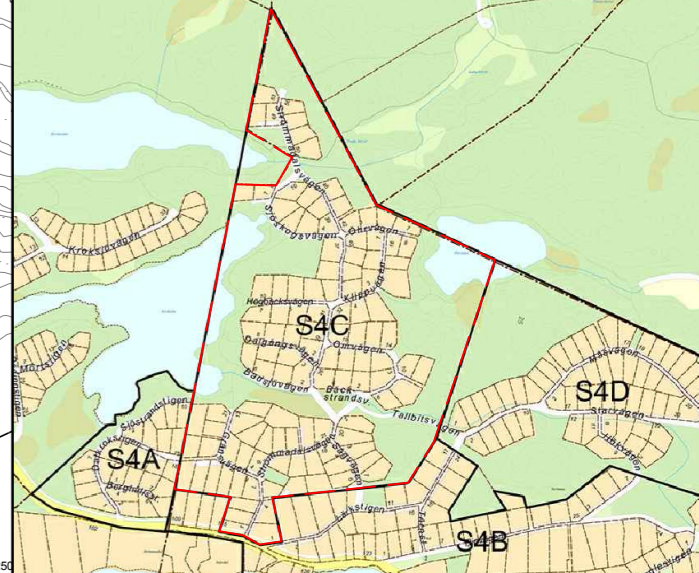
**Strandskydd**

a Strandskydd upphävs för kvartersmark och allmän plats LOKALGATA

**ILLUSTRATION**

sop Plats för sopkärl  
översvämningsrisk Risk för översvämnning gör området olämpligt att bebyggas

**PFO-karta**



**Översiktskarta**



- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Planbeskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Markinrättskarta
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Gränskningsutlåtande

**Detaljplan för Strömma S4C - Strömmadal**

|  |                            |                                 |              |
|--|----------------------------|---------------------------------|--------------|
|  |                            | Värmdö kommun<br>Stockholms Län |              |
| Antagandehandling                          | 2016-01-21                 | Beslutsdatum                    | 2016-02-17   |
| Upprättad enligt PBL 2010:900              | 2016-01-21                 | Instans                         | KSPU         |
|  |                            | Godkännande                     | 2016-03-23   |
|  |                            | Antagande                       | 2016-03-23   |
|  |                            | Laga kraft                      | 2017-02-22   |
|  |                            |                                 | (13SPN/0397) |
|  |                            | Dnr:                            | 15KS/89      |
| Henrik Lundberg<br>Samhällsutvecklingschef | Erik Melin<br>Planarkitekt | <b>D226</b>                     |              |

Skala 1:2000 (A1), ca 1:4000 (A3)  
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m