

All denna "smarta" teknik och smarta lösningar ingår om du köper mitt hus.

Belysning

- **Plejd är grunden i all belysning** inklusive en gateway som gör att belysningen kan styras på distans, samt att det gör det möjligt att integrera belysningen med t.ex. Google Home, Amazon Alexa och Apple Homekit.
- Alla armaturer som inte varit möjliga att dimra har konverterats till dimringsbara:
 - Spisfläkten
 - Tavelbelysningen
 - Spegelbelysning i badrummet
 - Hyllan i badrummet
- En **ljussensor** styr automatiskt all belysning baserat på luminans samt baserat på scenarier baserat på tid.
- Många skåp och garderober har uppladdningsbar alt. fast belysning

Yale digitala lås

- Yale digitala lås på entrédörrarna samt Yale kodlås på altandörrarna - integrerade med Homey Pro, Verisure alarm och delvis med Google Home.
 - Tilldela en temporära koder för besökare och hantverkare.
 - Röststyrning med Google Home och Gemini AI
- Inställningarna nedan ändras utifrån vad du själv önskar. Så har jag ställt in dem så att det passar mig:
 - Alla altandörrar låses när jag antingen låser huset eller aktiverar larmet.
 - Alla altandörrar låses upp när jag låser upp huset (inte gäststugan).

Verisure alarm

- Larmet är integrerat med låsen på entrédörrarna.
Båda dörrarna låses från valfri dörr.
Larmet aktiveras på låset, och deaktiveras automatiskt vid upplåsning.
- Larmet är integrerat med belysningen.
Det går att ställa in till exempel om belysningen ska ändras när larmet utlöses.

Multi-room högtalare och Google TV

- Sex Google Nest Audio högtalare och en Google Nest Hub.
 - Spela musik med din musiktjänst; Spotify, Youtube Music, Apple Music eller Amazon Music och använd dem för röststyrning av belysning m.m.
- Google TV i vardagsrummet är integrerad med ljudanläggningen och kopplad till en unik Philips-TV med ambilight som tillverkades under en kort period. Den är verkligen läcker!
 - Du kan spela samma musik på ljudanläggningen som på Google-högtalarna, röststyra hemmet med Google TV:ns fjärrkontroll.
- Ljudanläggningen i vardagsrummet består av en NAD surroundreceiver, klassikerna KEF "ägget" surroundhögtalare (5 st) samt en REL T5 bashögtalare. Det är ett riktigt bra ljud i anläggningen!

Google Home med Gemini AI för röststyrning.

- "Släck inomhus"
- "Spela jazz på högtalare"
- "Jag är hemma" = aktiverar ett scenario
- "Aktivera kväll" = aktiverar kvällsbelysning som annars alltid aktiveras 22.00
- "Jag ska städa" = huset blir fullt upplyst
- Med mera...

Homey Pro - hub för smart hem

- Jag har en Homey Pro som smart hub där allt är integrerat och kan styras med en och samma app (det går att röststyra Homey Pro, men jag har valt att inte göra det - jag röststyr endast det som finns integrerat med Google Home - men detta går att ändra).

Watty - visar elförbrukning i realtid

- Watty som i realtid visar husets elförbrukning och fasernas belastning. Den kan användas för dynamisk lastbalansering om man laddar en elbil.

Uppvärmning

- Luftvärmepumpar, golvvärmen och elradiatorer är integrerade med elleverantören Tibber, Homey Pro och delvis med Google.
 - Uppvärmning styrs av nuvarande elpris, kommande elpris, utomhustemperatur samt husets termiska tröghet.
 - Jag ställer in den temperatur jag vill ha, sedan sköter elleverantörens algoritmer resten - luftvärmepumparnas temperatur ändras flera gånger per dygn för att optimera kostnad och komfort.
- Automatiskt styrning av uppvärmning av ingående vatten (baserat på utomhustemperatur -5 grader eller kallare) och tid som jag satt till 15 minuter per timme). Effekten på eluppvärmningen är dimringsbar, nu cirka 700 watt (för att spara energi).
- Jag rekommenderar starkt fortsatt användning av Tibber!

Spabadet

- Spabadet är WiFi-uppkopplat och styrs med app.
 - Vattnets kvalitet avläses (på en mätsticka) med appen där man får råd om vad som behöver hanteras för att ha en god vattenkvalitet.

Infravärmaren

- Infra-värmaren är appstyrd.
- Huset är förberett för ytterligare en vid spa-badet.
- Jag har två extra infravärmare som ingår.

Vattenmätare

- Vattenmätaren är appstyrd.

Badrumsfläkten

- Badrumsfläkten är appstyrd.

Kombi-ugnen

- Kombi-ugnen från Bosch (ny 2024) är en kombination av varmluft, grill och mikro. Allt går att kombinera. Gör din potatisgratäng på 30 minuter istället för på 1 timme. Det går att använda metall i ugnen när man använder mikron. Kombi-ugnen är verkligen smart tycker jag!

Växterna

- Alla växter finns registrerade i en app där man enkelt ser hur växterna ska skötas, blomningstid m.m. Enkelt och smart!

Bevattning

- Jag har kopplat en hängränna till ett kubikkärl som står under spabadet, och till det är det kopplat ett vattenfilter, en trädgårdspump och en elektrisk slangvinda.
 - Slangen når alla rabatter, och dras enkelt in efter ett knapptryck på slangen. Smart!

Geofencing - styr hemmet baserat på närvaro/frånvaro

- Geofencing - styr vad som ska hända när till exempel den sista personen lämnade huset, och första person kommer hem (mobiltelefonen används för att registrera detta).